

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7ชั้น เฟส1

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สิงหาคม 2567

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 5 สิงหาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ให้แก่ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา และเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล
ธรรมดา

นางสาวอังคณา ภมรชาติ

ลายมือชื่อ

อังคณา ภมรชาติ

เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวทศวรรณ หานุกาพ

ลายมือชื่อ

ทศวรรณ หานุกาพ

นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ

นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว

เพลินใจ แซ่ส้อ

วราภรณ์ จักรแก้ว


นายณัฐดนัย ช่วยคำชู

ณัฐดนัย ช่วยคำชู



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7ชั้น เฟส1**

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วท.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	อังคณา
นางสาวศัชรธร หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	ศัชรธร
นางสาวเพลินใจ แซ่สื้อ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	เพลินใจ
นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	วราภรณ์
นายณัฐดนัย ช่วยคำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	ณัฐดนัย

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
 - () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2567



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

69d83dca

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๘๘๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๒๘๐/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๙๘๒ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๑๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๖ มกราคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์
ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่...

ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

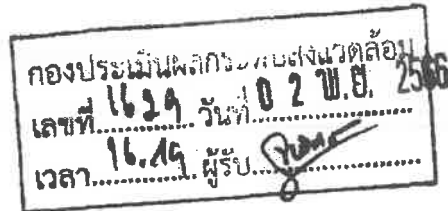
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

กอร. 280/2566



ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14999 วันที่ 02 พ.ย. 2566
เวลา 16.40 ผู้รับ ผ.น.

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 083-5747705

31 ตุลาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 216 ห้องชุด ตั้งอยู่บนบางส่วนของโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 63089 และโฉนดที่ดินเลขที่ 63090 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๐๐๙.๕/๒๓๔๘๘
วันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๕.๑๕ น. ผู้รับ ๓

ที่ ภก ๐๐๓๔๒/ ๕๕๘๒

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๔๘๘
ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด
7 ชั้น เฟส 1 จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๑๖ ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็طنำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการ
ตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็طنำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

/ของโครงการ...

ของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก



(อศุสย์ ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

②

เรียน...ผอ. กปผ...
เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวชวณันท์ ยุคลิธิ์)

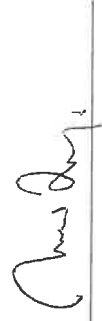
เลขานุการกรม

- ๗ มี.ค. ๒๕๖๒

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด
7ชั้น เฟส1 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะตั้งขึ้นที่ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตบังคับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวขึ้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด</p> <p>- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายเกตุวีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบาดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำ ทำให้อากาศมีประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการในโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบาดน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นบันไดและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (4) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

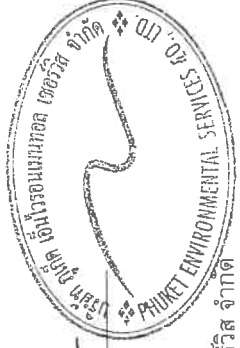
 (นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์ คอนโด 7ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มไปทั่ว ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่ จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด จากแผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณ พื้นที่โครงการอยู่นอกพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม ดังนั้น ผลกระทบ ต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ดินที่ขุดออกจากกองก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุด ถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่ที่โครงการและใช้ ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายใน โครงการ (6) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก่อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย ในขณะปฏิบัติงาน (7) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลา ทำงาน (8) โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

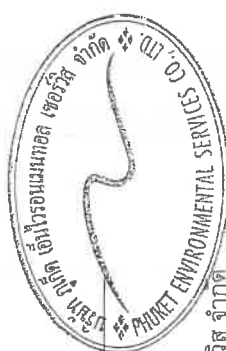
(นายณัฏฐ์ วรรณพิทย)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรชีวภาพ การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>1) สภาพพรมณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ทรัพยากรประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนหินผุ (Qr) อยู่ในยุคควอเทอร์นารี เซสหิน หยาบแข็ง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การกัดเซาะไม่ดี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนนอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทย แต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 25.0 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 7.50 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุสุมุน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากถึงวันที่มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

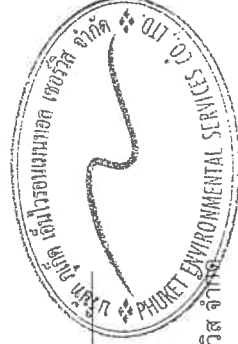


(นายทนตธีร์ วรพิบูลย์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวสุพัตร์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลิศแลนด์ วอเตอร์พรีออนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

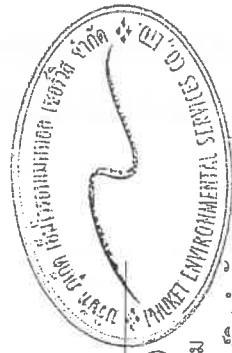
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรทาง การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอบน้ำสูงจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หน้าหาดเลพัง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.70 กิโลเมตร และมีสถานที่พักพิงผู้อพยพชั่วคราว ที่ใกล้ที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.00 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันทั่วๆ ที่ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภากีรติกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) จัดให้มีรั้วที่บิกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันนกการจะกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีฉีต มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมายังล่าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.01882 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0180243 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(4) คัดค้านพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่บรรจบรถทุกเลนผ่านเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมดโดยการใช้สายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p>	<p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดอากาศหลักการดูดกลืน (Absorption) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

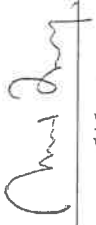
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภา พ. ม. อ. ก. ศ. อุดินยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.600153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง และจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(8) ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองศาให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย์ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเบียดกีดกันหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง</p> <p>(11) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

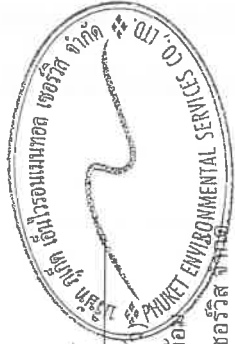
 (นายกันต์ วรรณพิทย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กฎหมาย 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรวม คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	(12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใด ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากับข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือให้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้ผ้าไปคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

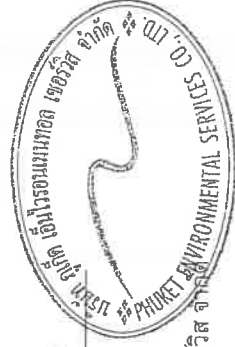
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>4. ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>6. มีการกวาดถนนเรื่องเวลากลางวันบ้างเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทิ้งขยะวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมแรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายกันต์ วีรพิทยกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

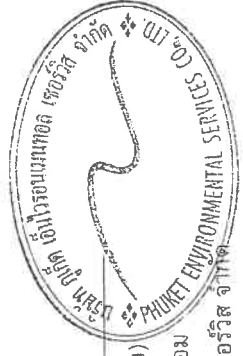
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ยูนิเทค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. เสียง</p> <p><u>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 60.71-74.22 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงานอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และเสียงที่เกิดจากงานทำฐานรากอยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<p>1. เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการประมาณ 2.40 เมตร ช่วงงานฐานราก</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีท โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 2.4 เมตร รอบแนวอาคารด้านทิศตะวันตก ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร</p>	<p>1. เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

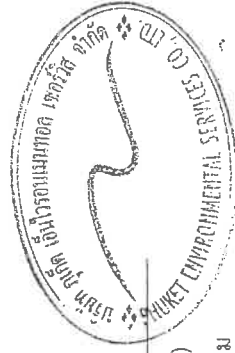
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง</p> <p>(2.1) ช่วงฐานรากอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานแบบเสาเข็มตอก จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 60.71 dBA(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dBA(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 3-6 สิงหาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 51.8 dBA(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 52.7 dBA(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dBA(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -0.2 dBA(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dBA(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(4) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคนิคที่ระบอบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(7) ไม่ให้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควมสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม และแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุก ดังนั้นจึงประเมินผลกระทบแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากงานฐานราก เสาเข็มตอก และจากรถบรรทุก</p> <p>จากการประเมินความสั่นสะเทือนการก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงตอนการตอกเสาเข็ม 3.79 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า เมื่อเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการจะเจาะนํ้าก่อนตอกเสาเข็ม (Pre Bore) ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการเคลื่อนที่ดินของเสาเข็ม</p> <p>(2) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(3) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(4) ใช้เสาเข็มพีต (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>(5) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(6) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง สำหรับกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร ได้แก่ หมู่บ้าน ลากูน่า ปาร์ค 2 และหมู่บ้าน ลากูน่า วิลเลจ ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของ Laguna Lifestyle Hub ก่อนมีการก่อสร้างให้ทางโครงการเข้าพบเพื่อพูดคุยและลดผลกระทบ ต่อข้างเคียง โดยแจ้งทาง อีเมล estatemangement@laguna.phuket.com</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายกันต์วีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

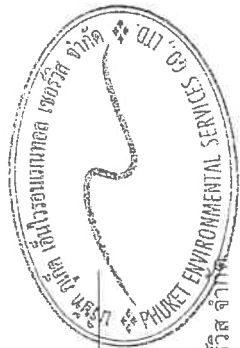
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลขแผนผัง
วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควาามสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการ เจาะเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>(8) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการ ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการใช้ค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีบุคคลใดได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>(9) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และความควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบอย่างต่อเนื่องให้น้อยที่สุด</p> <p>(10) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงด กระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(11) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับ การใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(12) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูง พร้อมกัน ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หาก พนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(15) จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์จำกัด ระยะก่อสร้าง(ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง(ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จากการอุปโภคทั่วไป มีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะซึมลงบ่อซึม ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะซึมลงบ่อซึมต่อไป และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำทิ้ง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง บีไอดี สารแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรรณพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์พรีออนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน สำหรับบ้านพนักงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีความ BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไปรษณีย์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีแผนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำทิ้งต่อไป (4) จัดให้พนักงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้พนักงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกนต์ธีร์ วรรณพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

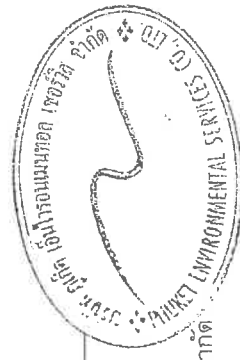
เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวศุภรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมชุมชน	<p>จำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 1,680.86 ตัน (29,892.59 x 56.23 = 1,680,860.34 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 1,289.22 ตัน อิฐ 230.78 ตัน เหล็ก 83.03 ตัน กระเบื้องเซรามิก 45.72 ตัน กระเบื้องหลังคา 25.72 ตัน ยิปซัมบอร์ด 5.55 ตัน และไม้ 0.84 ตัน</p> <ul style="list-style-type: none"> มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 120 วัน และ 40 วัน ตามลำดับ สำหรับรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสักระเด็น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างไปสู่จุดพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการขยะรีไซเคิลจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง และถังขยะขนาด 50 ลิตร เป็นถังมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 2 ถัง</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายกันต์ธีร วรรณพิทย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

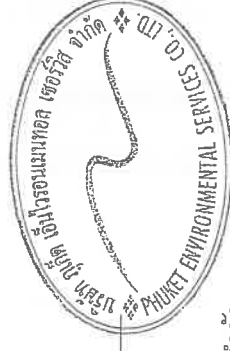
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะทั้งหมด จำนวน 11 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 2 วัน 160 วัน และ 16 วัน ตามลำดับ ถึงรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีไม่มิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมติดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พัkmูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป	(3) ผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเรไรไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (4) มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเรไรไซเคิลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (6) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารจุกเชื้อ แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเรไรไซเคิลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (8) กำกับคนงานก่อนสร้างให้ทั้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมามาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายเกษียร ทรัพย์ยศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

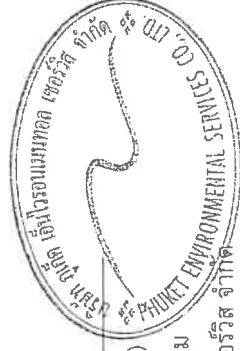
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกลาง เพื่อใช้แกกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าสองส่วางและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นายทนตวัร วรพินทุต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลนแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้นานการะบายและทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ โดยมีปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างพิจารณาจากปริมาณรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ ช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คันวัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คันชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.50 PCU/ชั่วโมง (15x1.7)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของหลวงชนบทหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในวันหยุดและวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรส่วนใหญ่ การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอตที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นในช่วงเวลา 07.01-08.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอต</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบการจราจรของทางสาธารณะประโยชน์ ในวันหยุด พบว่า ในช่วงเวลา 07.01-08.00 น. และเวลา 18.01-19.00 น. สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอตที่ทางแยกมีน้อย ในช่วงเวลา 08.01-09.00 น. และเวลา 13.01-16.00 น. สภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับที่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับที่ ในช่วงเวลา 09.01-10.00 น. และเวลา 16.01-17.00 น. สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง ในช่วงเวลา 10.01-13.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอต และในช่วงเวลา 17.01-18.00 น.</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถยนต์ทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน</p> <p>(3) เส้นทางโครงการส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เข้าไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถและรถจักรยาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและการขุดรื้อทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

๔๕ เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการแพน
บริษัท บงเทกแอนด์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด (มหาชน) (นางสาวจุฑารัตน์ ปุณย์แก้ว)




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ได้ เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคาร สาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน และที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของ ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว บ้านแถว หรืออาคาร พาณิชยกรรม</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ โดยใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการ ตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้ แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้ง และประกอบ และการกำหนดค่าระดับแบบท้องฟ้าระดับพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการ ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามข้อกำหนดไว้ และขั้นตอน การทำงานสถาปัตย์กรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับ งานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลาย หินดินทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่ พื้นดิน ทั้งนี้ ใน هنگامก่อสร้าง หากพบหินดินใน บริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือ ทำลายหินดินทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน</p> <p>(2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็น ตามที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความ คลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้าง อาคารเพื่อให้ความสูงของอาคาร เกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และ มาตราการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



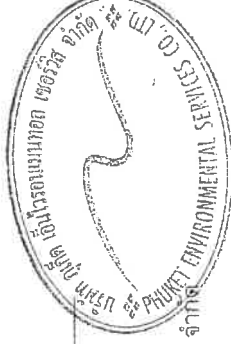
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ที่ต่อเนื่อง ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) แต่ไปเป็นถนนการจราจรที่มีทิศทางได้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ถัดไปเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1) ที่ติดจะวันออก และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการจราจร กว้างประมาณ 6 เมตร ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายน้ำ เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567
 (นายกันต์ธีร์ วรรณพิทย)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

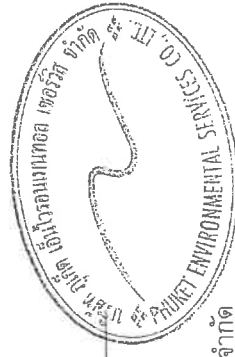
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการปรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p> <p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</u></p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลอแอนด์วอเตอร์ฟร้อนด์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>4.. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ใน การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง ประมาณ 200 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อ ชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง</p> <p>(6) โครงการจะไม่ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับห้องชุดให้กับประชาชนใน ขณะที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน</p> <p>(7) ต้องดำเนินการจดทะเบียนให้เสร็จก่อนขออนุญาตก่อสร้าง และประกาศ ขยาย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ</u></p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานใน โครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสี เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

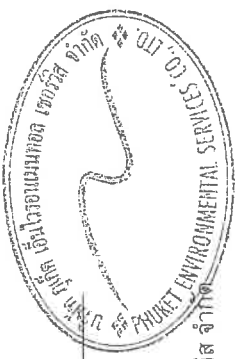
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัดระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีวัด 1 แห่ง คือ วัดอนามัยเกษม สำนักสงฆ์ 1 แห่ง คือ สำนักสงฆ์วัดราง มีสียัด 4 แห่ง คือ 1) มีสียัดมูการัม 2) มีสียัดอันชอริชทุณะ 3) มีสียัดเกา 4) มีสียัดดาร์ลุ เอียะซาน ศาลเจ้า 1 แห่ง คือ ศาลเจ้าไต้เต๋ คริสตจักร 1 แห่ง คือ คริสตจักรเซิงทะเล สุสาน 2 แห่ง คือ 1) กุโบร์นอกเล 2) สุสานจีน ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยไปชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนแปลงไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ</p> <p>สำหรับประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ ถือนีลกันนิก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา สมโภชโหลงพ้อพลับบัวเจ็งทะเล วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้อย่างประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>		



นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

นายกันตธีร์ วรพิพิต
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลนแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

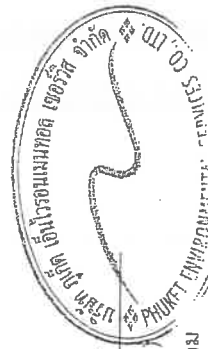
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีขุมขยะพุด การตีฆ้อง การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาทิ วนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย)</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(3) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาทิ วนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์
อาเตอรฟ์ร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 216 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักยวรวม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 29,892.59 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 7 ไร่ 2 งาน 36.7 ตารางวา หรือคิดเป็น 12.146.80 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องดำเนินการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย 	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	---	---	---

๕ เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายปานตรี วรพิทยต)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางปะกงแกลนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจตุรนต์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัดระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2561 - 2565 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองจากการจราจร และมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรครวมจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยร่วมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาจากทั้งเป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ ทรัพย์ยศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

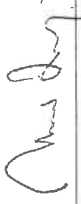
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัดระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสะท้อน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานหรือรถบรรทุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการควบคุมดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายณัฏฐ์ วรพิตยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

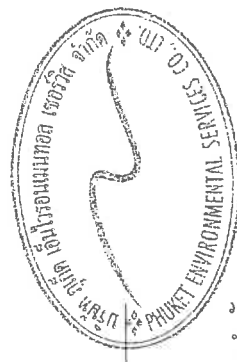
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัดระยะก่อสร้าง (ต่อ)

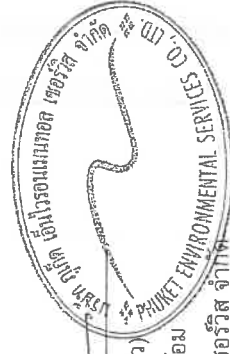
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานด้วยความประมาทขาดความระมัดระวัง <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในเปิดปากและจุ่มขยะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ที่พบที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายณัฏฐ์ วรรณพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์พรีนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัดระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกค้างภายใน รวมทั้งการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของแรงงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) การป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผากะยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ให้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นต้องมีการทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีถีอซิเจนเดิมแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	1) การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมีถีอซิเจนทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

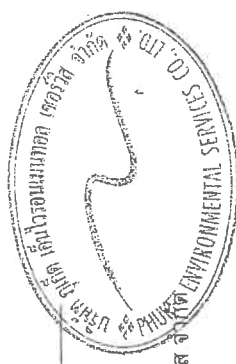
เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกนต์ธีร์ วรพิพัต)
ผู้รับผิดชอบงานจากการทำงานแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจตุพรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลขแผนผัง
วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อันจะมีผลต่อสุขภาพกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของพนักงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากพนักงานก่อสร้างต้องชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน</p>	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต้องคั่นงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย และประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ 	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และ การทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัดระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์ภัย เป็นต้น</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้มีบุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาต และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>(15) โครงการการกำกับให้ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาลงพื้นที่เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	




 (นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


เดือนกุมภาพันธ์ 2567

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

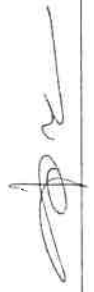
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่ทึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>(6) จัดให้ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีรั้วหน้าคนคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทรับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

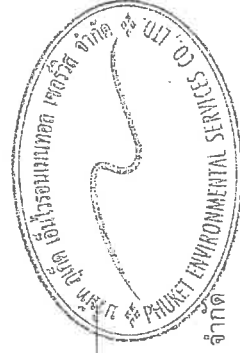
 (นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีกล้องซีพีเอ็น - ห้ามมีให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นายณัฏฐ์ วัชรพิชญ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

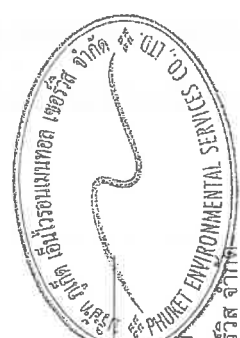
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ดส. สูง 7 ชั้น คาดว่า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขอนามัยของผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยอยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วชั่วคราว สูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีคุณภาพกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีคุณภาพกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจัดตั้งขณย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใชบดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายเจตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

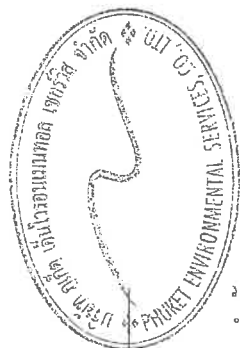
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 43.67 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปลูกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ดังนี้</p> <p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ น้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อพักขยะและท่อระบายน้ำลาดใต้ถนนการจ่ายลมก่อนระบายออกสู่บ่อน้ำเอกชน (ที่ดินการจ่ายลม) ต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อน้ำเฝ้า โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำกว่าทรัพยากรดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,304.65 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปลูกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่อบ่หนึ่งน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 85 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อพักขยะและท่อระบายน้ำลาดใต้ถนนการจ่ายลม ก่อนระบายออกสู่บ่อน้ำเอกชน (ที่ดินการจ่ายลม) ต่อไป</p>	-

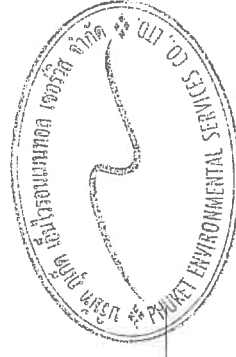
เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และ การเกิด แผ่นดินไหว	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนหินผุ (Qr) อยู่ในยุคควอเตอร์นารี เศษหินทรายแป้ง และดินเคลย์ กระจายเป็นเหลี่ยม การตัดขนาดไม่ตัด</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนนอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีกระจกแตกให้เห็นได้ชัด (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัว และการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบจาก www.googleearth.com โดยการสร้างแนวรอยเลื่อนจำลองจากแนวรอยเลื่อนคลองมะลุ่ยที่มีการอ้างอิงมาจากแผนที่แสดงการประเมิน ความรุนแรงแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางบริเวณตำบลศรีสุนทร ผ่านมาถึงบริเวณโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะลุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 25.0 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอยะลา จังหวัดยะลา ประมาณ 7.50 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันอันตราย</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 1.55235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยฉีดน้ำกำจัดความชื้น (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลิพหทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 3-6 สิงหาคม พ.ศ. 2566 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 51.8 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ปรับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 218 ต้น ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำกอ ต้นแคนากอ ต้นประดู่ปากอ ต้นเสม็ดแดง ต้นมะขามเทศต่าง ต้นขงโคฮอลแลนด์ ต้นบุหงาสำหรับ และต้นแก้วมุกดา (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน


บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวสุพารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

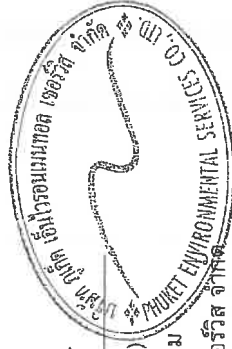
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (6) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนวดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 85 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อหนองน้ำจะถูกสูบน้ำไปต่อที่ขยะและท่อระบายน้ำล่อได้ถนน การจ่ายยม ก่อนระบายออกสู่ชุมชนน้ำเอากชน (ที่ดินการจ่ายยม) ต่อไป		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันต์ธีร์ วรรณพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจตุรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้มีขุมน้ำเอากชน ซึ่งจากการสำรวจขุมน้ำทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สัตว์น้ำที่พบเป็นสัตว์น้ำชนิดเดียวกับที่พบได้ตามแหล่งน้ำทั่วไป ได้แก่ ปลาช่อน ปลาดุกด้าน ปลาดุกอุย ปลากระพงขาว และหอยโข่ง ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ไม่ได้โดยฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยวิธีการนี้แบบกักสนาม ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

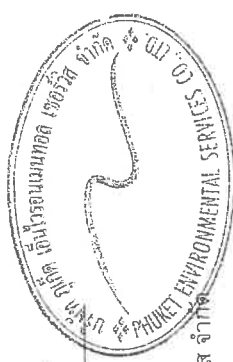
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 227.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 21.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขุดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำและเข้ากักเก็บถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D อาคาร E และอาคาร F จำนวน 1 ถึง/อาคาร ปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน มีอัตราการสูบน้ำ 45.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ทั้งนี้ตามที่บริษัท ลาгунаแกรนด์ จำกัด ได้ขอตรวจสอบข้อมูลจากการประปาส่วนภูมิภาค ว่าสามารถให้บริการน้ำประปาได้หรือไม่ เนื่องจากบริษัทฯ มีแผนที่จะพัฒนาที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 63089 และ 63090 เป็นบ้านพักอาศัยและอาคารชุดในอนาคต โดยตามหนังสือที่ มท 55510-24/3550 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2566 ได้แจ้งต่อบริษัท ลาгунаแกรนด์ จำกัด ว่าทางกรมประปาส่วนภูมิภาคขอรับรองว่าสามารถให้บริการได้</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จึงหวังให้เกิด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำใช้จากบริษัท ลาгуนา เซอร์วิส จำกัด เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถึง ใต้อาคาร D อาคาร E และอาคาร F จำนวน 1 ถึง/อาคาร ปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในชั้นต่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันต์ธีร์ วรพิพัฒน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองจากประปาบริษัท ลาภูน้ำ เซอร์วิส จำกัด โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับประปาของบริษัท ลาภูน้ำ เซอร์วิส จำกัด ที่ได้รับสัมปทานน้ำประปา</p> <p>ผ่านมิเตอร์น้ำและเข้าก็กับยังถึงกับน้ำได้น้ำอาคาร D อาคาร E และ อาคาร F จำนวน 1 ถึง/อาคาร ปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน มีอัตราการสูบน้ำ 45.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร</p> <p>3) การสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีได้น้ำจำนวน 3 ถัง ได้อาคาร D อาคาร E และ อาคาร F จำนวน 1 ถัง/อาคาร ปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาณที่กักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำได้น้ำจะมีช่องเปิด 2 ฝาถึง ขนาด 1.00x1.00 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือนได้</p>	<p>(5) การล้างถังเก็บน้ำได้น้ำ สามารถทำได้โดยใช้มีลุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างในถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องมือวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีความผิดปกติต้องทำการจัดเสียก่อนเพื่อให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p> <p>(6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ส่งไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม ในการสร้างความสะดวกสบายแก่ผู้อยู่อาศัยอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางซึ่งสูง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ส่งไปปฏิบัติงานกันถึง เพื่อให้ผู้อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีความเสี่ยงหรือหากทางผิดปกติ สามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่ามีหายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที</p> <p>ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลนแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางทางแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 176.834 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการล้างห้องพักขยะ คัดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่ได้นำไปใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)) คัดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)</p> <p>2) การจัดหาน้ำเสีย</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการประมาณ 176.834 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคาร จะลงสู่บ่อสูบน้ำเสีย ประຈ้าอาคารก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในบ่อสูบน้ำเสียส่วนดักไขมัน (Grease trap chamber) และบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Seawage Sump)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process..AS : WWTP-01) จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 243.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ BOD₅ 280 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในระบบบำบัดประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation chamber), บ่อปรับสมดุล (Equalization chamber), ส่วนกรองเติมอากาศ-ตะกอนเร่ง (Contact aeration biofilter chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber)</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,AS) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีขนาดการรองรับ 243.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) โครงการสามารถรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์โดยการนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบกักสนามภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>(3) โครงการกำหนดให้มีการใช้กฎแฉลือกักน้ำ รวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีกักน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ มีโอดี สารแขวนลอย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายกันต์ธีร์ วรพิฑูต)

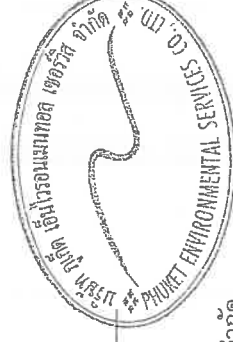
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางทางแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



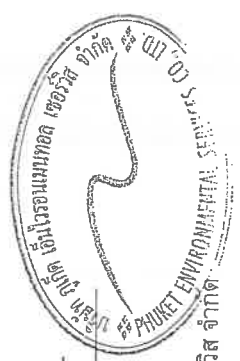
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลขแผนดวอเตอร์ฟรียนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและเก็บน้ำรดต้นไม้ จากนั้นจะฆ่าเชื้อด้วย UV และมีมีระบบสูบน้ำไปรดต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยวิธีการดักน้ำแบบกioskเสมอ โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด (Sludge) ของถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-01 เท่ากับ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำจากตะกอนประมาณ 1 เดือน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบน้ำตะกอน โครงการจะประสานงานให้รถดูดตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (Grease Trap) มีระยะเวลาที่เก็บ 6 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกปริมาณผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้บริษัทอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล</p>		



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่ง จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตร 85 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ บริเวณใต้อาคาร D E และ F โดยบ่อหนึ่งน้ำแต่ละบ่อจะเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>อัตราระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.14 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ และน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกลูกสูบดูดเข้าถังขยะและท่อระบายน้ำตลอดได้ถนนการจ่ายอม ก่อนระบายออกสู่ขุมน้ำเอกชน (ที่ดินการจ่ายอม) ต่อไป ดังนั้น ขนาดบ่อหนึ่งน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 85 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อพักขยะและท่อระบายน้ำลงสู่บ่อหนึ่งน้ำเอกชน การจ่ายอม ก่อนระบายออกสู่บ่อรับน้ำฝนเอกชน (ที่ดินการจ่ายอม) ต่อไป</p> <p>จัดให้มีบัสสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบ ออก 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับบ่อหนึ่งน้ำอาคาร D, บัสสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบออก 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับบ่อหนึ่งน้ำอาคาร E และ บัสสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบออก 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับบ่อหนึ่งน้ำอาคาร F</p> <p>(2) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของแต่ละสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรรณพิทย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

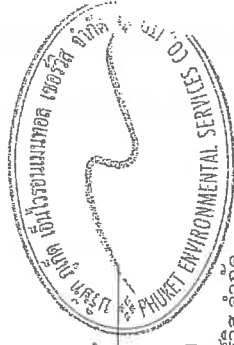
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์พรีออนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหน้า โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เดิมบริเวณดินตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
		(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	
		(5) โครงการจะใช้เงินค่าส่วนกลางของโครงการ จ่ายค่าดูแลและซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหน้าและบ่อน้ำด้านในภายในโครงการ	
3.4 การจัดกาขยะมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ วัสดุเหลือใช้ เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีขายที่สุดท้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,090 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.090 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะรีไซเคิล และห้องนำผู้พิการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะติดเชื้อ และขยะอันตราย ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม โดยอาคารห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>อาคารห้องพักขยะของโครงการ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย/ขยะติดเชื้อ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีติดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด</p>	<p>(4) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ และฆ่าเชื้อด้วยน้ำยาฟอกขาว (โซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัด เช่นเดียวกับความถี่ทั่วไป</p> <p>(5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้ออกขนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>(6) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายกันตธีร์ วรพิพัฒน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เคารพชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาเฝ้าระวัง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 630 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นลานหม้อแปลงอยู่ภายนอกอาคารตั้งอยู่บริเวณอาคาร D อาคาร E และอาคาร F โดยระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วน้อยที่สุด มีระยะห่าง 1.00 เมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดหามาเครื่องกำเนิดสำรองไฟฟ้า 1 เครื่อง ขนาด 175 KVA ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร E เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 630 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการได้จัดหามาเครื่องกำเนิดสำรองไฟฟ้า 1 เครื่อง ขนาด 175 KVA</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผนบำรุงหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับรองอำนาจการทำงาน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เสดแลนด์ วอเตอร์พาร์คคอนโดเต 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากสี่แยกวัดพระนางสร้าง มุ่งหน้าสู่ตำบลเชิงทะเล ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 เป็นระยะทางประมาณ 2.40 กิโลเมตร จะพบสามแยก ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข ภก.4018 มุ่งหน้าไปทางอัญชัญ วิลล่า ไปเป็นระยะทางประมาณ 320 เมตร จะพบสี่แยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโคกโดนด 1 ไปเป็นระยะทางประมาณ 560 เมตร และเบี่ยงขวาเข้าสู่ทางสาธารณะประโยชน์ เป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงทางเข้าหมู่บ้านลากูน่า พาร์ค 2 ด้านซ้ายมือ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางเข้าหมู่บ้านลากูน่า พาร์ค 2 ซึ่งเป็นถนนการจราจร มุ่งหน้าตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากสามแยกเชิงทะเล มุ่งหน้าสู่สี่แยกวัดพระนางสร้าง ไปทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 เป็นระยะทางประมาณ 3.42 กิโลเมตร จะพบสามแยก ให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 มุ่งหน้าไปทางอัญชัญ วิลล่า ไปเป็นระยะทางประมาณ 320 เมตร จะพบสี่แยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโคกโดนด 1 ไปเป็นระยะทางประมาณ 560 เมตร และเบี่ยงขวาเข้าสู่ทางสาธารณะประโยชน์ เป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงทางเข้าหมู่บ้านลากูน่า พาร์ค 2 ด้านซ้ายมือ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางเข้าหมู่บ้านลากูน่า พาร์ค 2 ซึ่งเป็นถนนการจราจร มุ่งหน้าตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถที่จอดอยู่หน้าบ้านได้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - โครงการจะมอบสิทธิการจอดรถให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าบริการในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ และกระแสบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ <p>(2)</p> <p>(3)</p>	<p>- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่อง หมาย และสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีความพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



(นายกันต์ธีร์ วรพิพัฒน์)

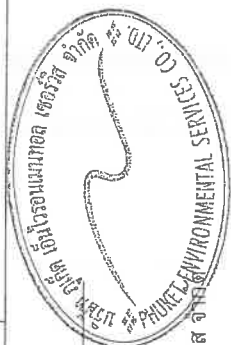
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>เส้นทางที่ 3 จากหน่วยพักอาศัยย่านแห่งชาติ (หาดลายัน) เข้าสู่ถนนลายัน 2 ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข รก.4018 เป็นระยะทางประมาณ 3.00 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโคกโดนด 1 ไปเป็นระยะทางประมาณ 560 เมตร และเบี่ยงขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ เป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงทางเข้าหมู่บ้านลา구나 พาร์ค 2 ด้านซ้ายมือ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางเข้าหมู่บ้านลา구나 พาร์ค 2 ซึ่งเป็นถนนการจราจร มุ่งหน้าตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ</p> <p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ</p> <p>โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการจราจรอย่างกว้าง 6 เมตร และถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง</p>	<p>(4) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่จอดรถใต้อาคารทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 114 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 32 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุภายในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทาง</p> <p>การจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนการจราจร ทางเข้าออก และไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายณัฏฐพงษ์ วรพิทยุต)

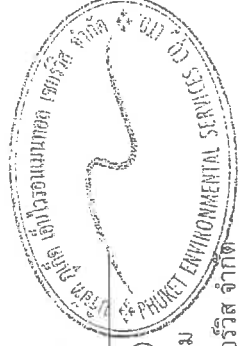
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 21 คัน ภายในอาคารจำนวน 93 คัน รวมถึงที่จอดรถยนต์จำนวน 114 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 6 คัน) โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 32 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้อยู่อาศัย</p> <p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ซึ่งมีจำนวน 216 ห้องชุด ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค (Skypark)</p>	<p>(9) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการซ่อมแซมถนนการจราจร และ ค่าใช้จ่ายพนักงานรักษาความปลอดภัย เจ้าของโครงการจะจ่ายจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้</p> <p>(10) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ทางเข้าออก และบริเวณแหล่งทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในการบำรุงรักษาถนนการจราจรทั้งหมด ซึ่งประกอบไปด้วย ค่าซ่อมแซมถนนกรณีถนนการจราจรชำรุดเสียหาย ค่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกบริเวณด้านหน้าถนนการจราจร ระบบระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณการจ่าย</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นายกันต์วีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงสร้างอาคารชุด เลดแอนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งจอดรถยนต์ทั้งโครงการ 114 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 114 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 114 PCU/ชั่วโมง (114x1) และปริมาณการจราจรจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 21 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 9.60 PCU/ชั่วโมง (32x0.30)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในวันหยุดและวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรส่วนใหญ่ การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นวันหยุดในช่วงเวลา 07.01-08.00 น. และ 17.01-18.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนการจราจรในวันหยุดและวันธรรมดาในระดัยดำเนินการร่วมกัน 2 โครงการ พบว่า การจราจรยังคงคล่องตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ แต่ในช่วงเวลา 13.01-14.00 น. พบว่า การจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลงเกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง</p> <p>สำหรับการบริหารจัดการในการบำรุงรักษาถนนการจราจรทั้งหมด ซึ่งประกอบไปด้วยค่าซ่อมแซมถนนกรณีถนนการจราจรชำรุดเสียหาย ค่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกบริเวณด้านหน้าถนนการจราจร ระบบระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณการจราจร เจ้าหน้าที่ของกรมจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมไม่ระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>
---	---

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

Andy
(นายกนัตวีร์ วรพิพัฒน์)

ผู้ร่วมอบรมอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

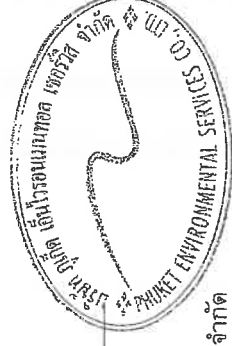
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

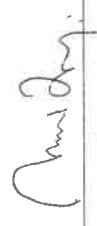
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์พาร์คคอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียมจาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2566) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ ร้อยละ 28.95 รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 24.54 และพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 12.27 ที่เหลือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่แหล่งน้ำ/คลอง, พื้นที่ชุมชน, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ถนน และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 12.08, 11.75, 4.65, 2.74 และ 0.39 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ป่าละเมาะ</p>	-	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

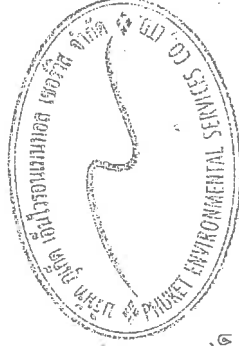
 (นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 216 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 63.48 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้ขัดแย้งกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	-	-

(ลายเซ็น)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

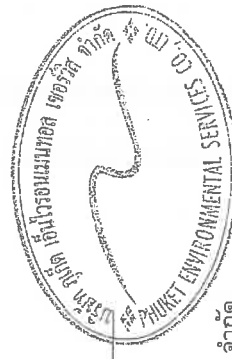
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

(ลายเซ็น)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการควบคุมสิ่งแวดล้อม	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	-	-
3.8 การระบายอากาศ	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 747.30 ตันความเย็น ตามความเหมาะสมกับขนาดของการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งซึ่งกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานติดบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องชุด เป็นต้น</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะจัดเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นການป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดัดทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ย่นดัดภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	-



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>คือ บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องชุดภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกล คือการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้รับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องซักผ้า ห้องนำผู้พักการ ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องนอน และห้องน้ำแต่ละห้องชุด ● การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย สำนักงาน เป็นต้น <p>สำหรับคอมเพรสเซอร์แอร์แต่ละอาคารจะอยู่บริเวณระเบียงของแต่ละห้องพัก และจะหันด้านข้างของคอมเพรสเซอร์แอร์เข้าหาอาคารข้างเคียง และระยะห่างระหว่างอาคารทั้ง 2 โครงการ จะห่างกันไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบถึงกัน อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการคุ้มครองผู้บริโภค โครงการจะมีการแจ้งให้ลูกค้าทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 กับอาคารโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำกอ ต้นแคนากอ ต้นประดู่ปากอ ต้นเสม็ดแดง ต้นชะครามเทศต่าง ต้นชงโคฮอลลแลนด์ ต้นพุทธรักษา ต้นปรางสาหร่าย และต้นแก้วมรกตา ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

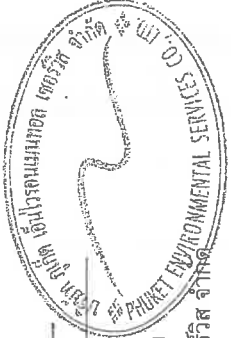
 (นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับรองอำนาจการทำแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันเป็นที่นิยมและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่ที่พักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ระหว่งเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p> <p>4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกันกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p>5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ประชาชนในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 95 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 3 บ้านหาดสุรินทร์ นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 82 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 18 หมู่ที่ 4 บ้านป่าสัก นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 98 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 2 หมู่ที่ 5 บ้านบางเทานอก นับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 99 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 6 บ้านโคกโดนด-ลาหยัน นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 93 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 7</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายกันตธีร์ วรพิพัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

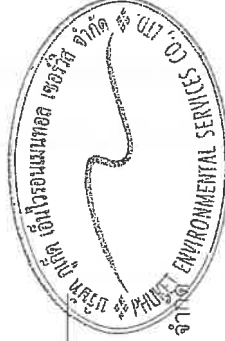
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7 ชนิด ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,090 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้อาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	



(นายกันตธีร์ วรพิพัฒน์)

ผู้รับผิดชอบงานแจ้งการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 216 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักยวรวม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 29,892.59 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 7 ไร่ 2 งาน 36.7 ตารางวา หรือคิดเป็น 12,146.80 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ "ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ"</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	------------------	--	--	--

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

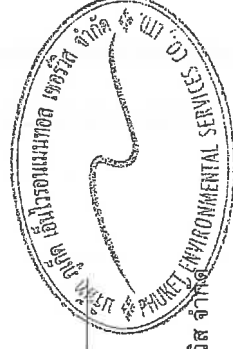
27

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บงเทกแอนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิซ




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แผนลดและ


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็ก ในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>(1) ล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดนอน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำตามสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด


เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแปง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเกาต์ทางโรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนหนองของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไซ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รบกวนน้ำได้</p>	<p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

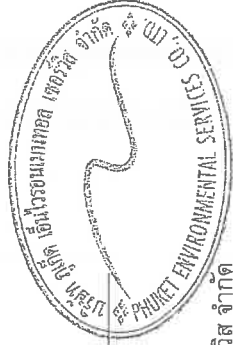
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรคhttps://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php)</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์มือถือ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องสักรีด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้นำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันต์ วีรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเอ็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7ชั้น เฟส1 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 216 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น ตาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 29,892.59 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งบริเวณอาคาร D อาคาร E และอาคาร F อาคารละ 1 จุด ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก 	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


 (นายเจษฎ์ วรรณพิชญ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์พรีออนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนี้ได้ และถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณบันไดหนีไฟชั้นละ 2 จุด ทุกชั้นทุกอาคาร อาคารละ 16 จุด รวมจำนวน 48 จุด - โครงการได้ติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการ ชั้นละ 2 เครื่อง ทุกชั้น ทุกอาคารซึ่งมีระยะไม่เกิน 45 เมตร <p>การติดตั้งชุดดับเพลิงและถึงดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิงและถึงดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 จุด รวมขนาดพื้นที่ 827.08 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(10) โครงการจัดให้มีการซักซ้อมแผนหนีภัยเป็นประจำ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

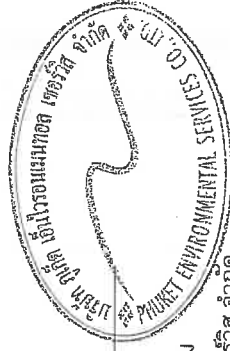

(นายเกียรติวีร์ วรพิทยกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงเศรษฐศาสตร์ เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโดมิเนียม 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เอลแคแลนด์ วอเตอร์พร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระบุดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ● โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร <p>บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</p> <p>6. สายล่อฟ้า</p> <p>โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร D อาคาร E และอาคาร F รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บนชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งวิธีนี้มีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร 2. หลักรั้วสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 10 Ft ผึงในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อดินในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ 		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน

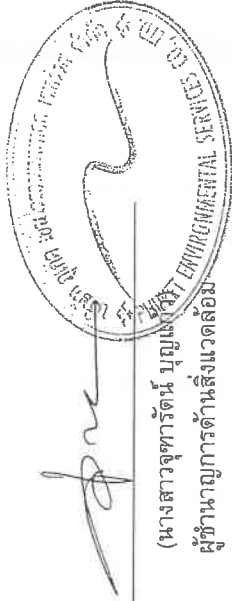
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเผด็จ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เทอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เฝ้าระวัง และมาตรการชดเชยผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างใดก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.70 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 133 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน</p> <p>หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

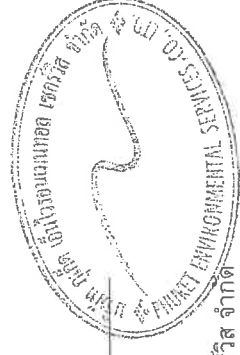
(นายณัฏฐ์ วรรณพิทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 133 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 10 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคารห้องชุด จำนวน 123 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>อาคาร D</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 9 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ ห้องจดหมาย โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 2 จุด <p><u>อาคาร E</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 9 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ ห้องจดหมาย โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 2 จุด <p><u>อาคาร F</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 9 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ ห้องจดหมาย โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 2 จุด 		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

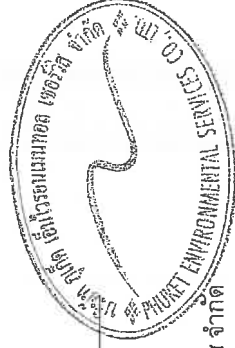
 (นายกันต์วีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโดมิเนียม 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลา 1 ปี (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4.3 การจัดสรรระวางน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระวางน้ำส่วนกลาง จำนวน 3 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร D, E และ F อาคารละ 1 สระ แต่ละสระมีพื้นที่ 570.90 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร ปริมาตร 339.55 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน/อาคาร และจัดให้มีช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณระวางน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณระวางน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น</p> <p>สำหรับระวางน้ำโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการระวางน้ำของโครงการให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการระวางน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะ ทำให้ระวางน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ระวางน้ำ</p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของระวางน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักยวรวม</p> <p>(2) ระวางน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ</p> <p>(3) โครงสร้างของระวางน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบระวางน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบระวางน้ำ ไม่สั่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณระวางน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับนำมาใช้บริเวณทางเข้าระวางน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่างคลอรีนอิสระคงเหลือ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลไลต์ฟอรั่ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาคริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การจับบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบระวางน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่าน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินระวางน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

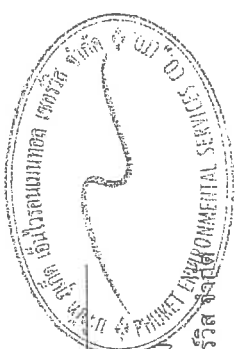
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.3 การจัดการสวะขยะ (ต่อ)		<p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสวะขยะและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สวะขยะ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะขยะ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขยะ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะขยะตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบให้สภาพดีไม่พบกลิ่นของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะขยะทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสวะขยะและทางเดินรอบสวะขยะ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ไม่พุ่มป่าละเมาะ ร้อยละ 28.95 รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 24.54 และพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 12.27 ที่เหลือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่แหล่งน้ำ/คลอง, พื้นที่ชุ่มน้ำ, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ถนน และพื้นที่โครงการตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางการมีศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น "เต็ง" ต้นจามจุรี ต้นฉักน้ำกอ ต้นแคนากอ ต้นประดู่ปากอ ต้นเสม็ดแดง ต้นมะขามเทศต่าง ต้นขงโค ฮอลแลนด์ ต้นเหงาสำหร และต้นแก้วกุดดา (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,304.65 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 218 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบริเวณที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

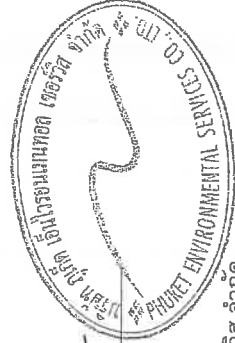
 (นายทนตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศใต้ และภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ พบว่า อาคารของโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 จะถูกบดบังทัศนียภาพ จากอาคารของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 และ ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และ ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่า อาคารของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 บดบังทัศนียภาพ อาคารของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 กับอาคารโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำกอ ต้นแคนากอ ต้นประดู่ปากอ ต้นเสม็ดแดง ต้นมะขามเทศต่าง ต้นชงโค ฮอลแลนด์ ต้นบุหงาส่าหรี และต้นแก้วมุกดา</p> <p>สำหรับจุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตานิยมอย่างมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตานิยมอย่างมีนัยสำคัญ โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการที่สูงที่สุด คืออาคาร D อาคาร E และอาคาร F สูง 7 ชั้น มีความสูง 23.00 เมตร มีค่า D : H เท่ากับ 1 คือ 23.00 เมตร, ค่า D : H เท่ากับ 2 คือ 46.00 เมตร, ค่า D : H เท่ากับ 3 คือ 69.00 เมตร และค่า D : H เท่ากับ 4 คือ 92.00 เมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองและจุดควบคุมการมองวิกฤต ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพในลักษณะ การรบกวน (disturbance) การบดบัง (obstruction) นอกจากนี้ และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ป่าละเมาะ เมื่อพิจารณา</p>	<p>มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	-----------------------------	--	--	--

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายภณรัตน์ วรพิทยัต)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

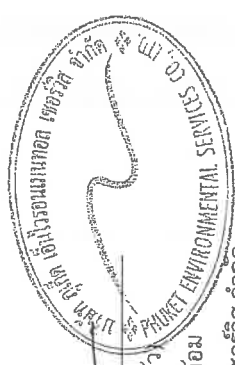
เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจิรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

113/157

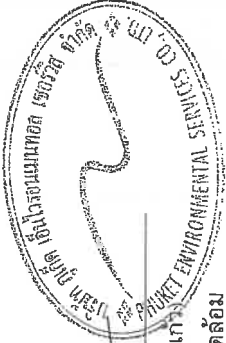


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางกอกแกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	<p>2) การบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารก่อสร้างอาคาร</p> <p>แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อผู้ ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านผลกระทบจากการบังแสงอาทิตย์ของอาคาร ให้คำนึงถึงผลกระทบหลัก 2 ประการ ได้แก่ ด้านสุขภาพ ซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อ การสร้างวิตามินดีและสารซีโรโทนิน (serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน และด้านการ ใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์ เช่น การใช้เป็นพลังงาน เป็นต้น โดยการประเมินนี้ดำเนินการโดยใช้โปรแกรม คอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบังแสงอาทิตย์ ที่ได้พัฒนาขึ้นและเป็นที่ยอมรับใน ปัจจุบัน เช่น sketchup, Rhinoceros, Shadow FX, Wind&Sun, Helioscope, BIM เป็นต้น</p> <p>ในการจำลองการบังแสงอาทิตย์ให้ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วันคือ</p> <ol style="list-style-type: none"> วันที่ 21 มิถุนายน คือวัน Summer solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือวัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของ ดวงอาทิตย์ หรือขนานกับแกนของดวงอาทิตย์ วันที่ 21 ธันวาคม วัน Winter solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มาก ที่สุด คือ 23.5 องศา 		



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

นายกันต์ธีร์ วรรณพิทยุต

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิวต่าง ๆ แสงแดด (ต่อ)	<p>กำหนดให้ใช้เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเป็นเวลา 6.00 น. และพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้าเวลา 18.00 น. โดยให้มีการจำลองการบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องกันในทุกชั่วโมง หลังจากพระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง</p> <p>การจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบังแสงอาทิตย์ คือ sketchup โดยได้ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มิถุนายน วันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 07.00 น. ถึง 18.00 น.</p> <p>จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่าบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ห่างออกไปทางด้านทิศตะวันตกมีอาคารกลับเข้าสู่สูง 1 ชั้น บุคคลอื่น ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการ ในช่วงเวลา 07.00 น. ถึง 08.00 น. ดังนั้นผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างจิตสำนึก และสารโรโหมิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ของผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผลแบบสอบถามพบว่าไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์เป็นแหล่งพลังงานแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านทัศนทิวและแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายณัฏฐ์ วรรณพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



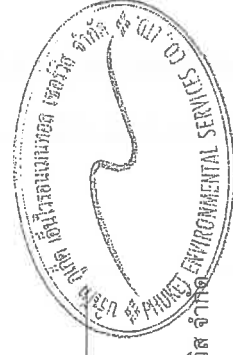
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์พรีนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรที่ดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ การปรับพื้นที่	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ การปรับพื้นที่	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


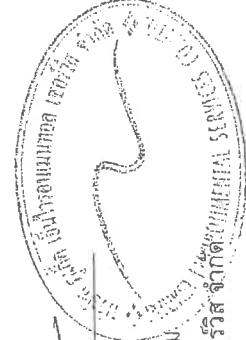
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและควาามสั่นสะเทือน	เสียง				
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงแปรผันไทม์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	ความสั่นสะเทือน				
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

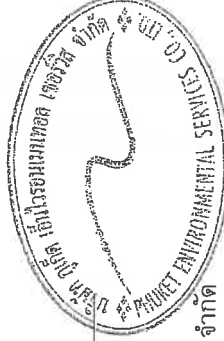

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7ชั้น เฟส1 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ถึงสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์พาร์คคอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการร่วซึมของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะและถนนภายในโครงการ - ถนนสาธารณะที่ใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะและถนนภายในโครงการ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



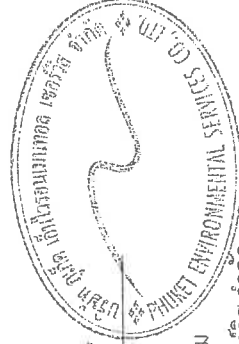
เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขอร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยคัดค้านหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
11. การสาธารณสุข	- ถึงสำรวจน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบกู้จัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

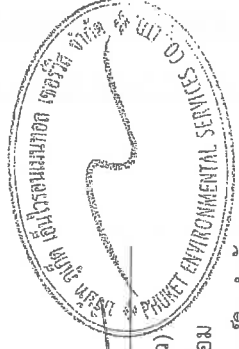
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อากาศภายในและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ห้องประชุมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
14. สุทธิภาพ	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

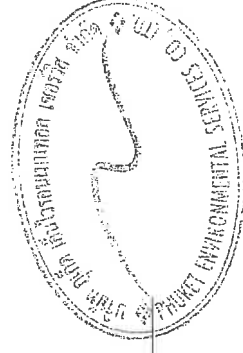
หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะเวลาก่อสร้างให้ส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วิทธิพิทยกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7ชั้น เฟส1 ช่วงดำเนินการ

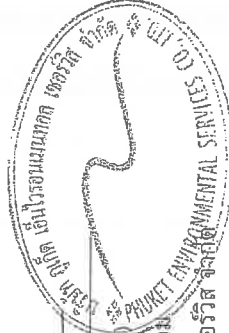
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผ่นที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- เส้นทางน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

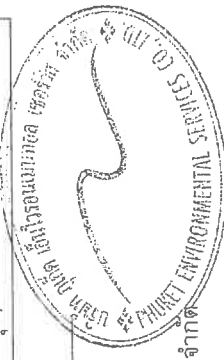
เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวสุทธาร์ดี บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากประตูทางออกทางระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายการเก็บสถิติกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ทึบไฟต์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 		
	- กioskสนามและแนวท่อ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกioskสนามและแนวท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

Am dry

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


Am dry

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายกันต์ธีร์ วรรณพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

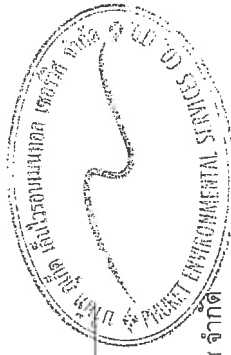


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์ คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาของผู้ผลิต	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)

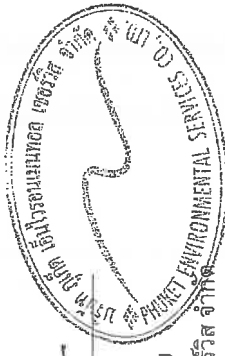
เดือนกุมภาพันธ์ 2567
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลดแลนด์วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคเลฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรรณพิทย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด


เดือนกุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในส่วนกลางในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบให้มีน้ำขึ้น - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยระยะดำเนินการให้ส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายเกียรติวีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

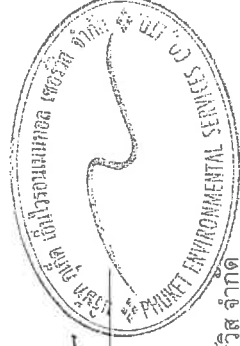
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

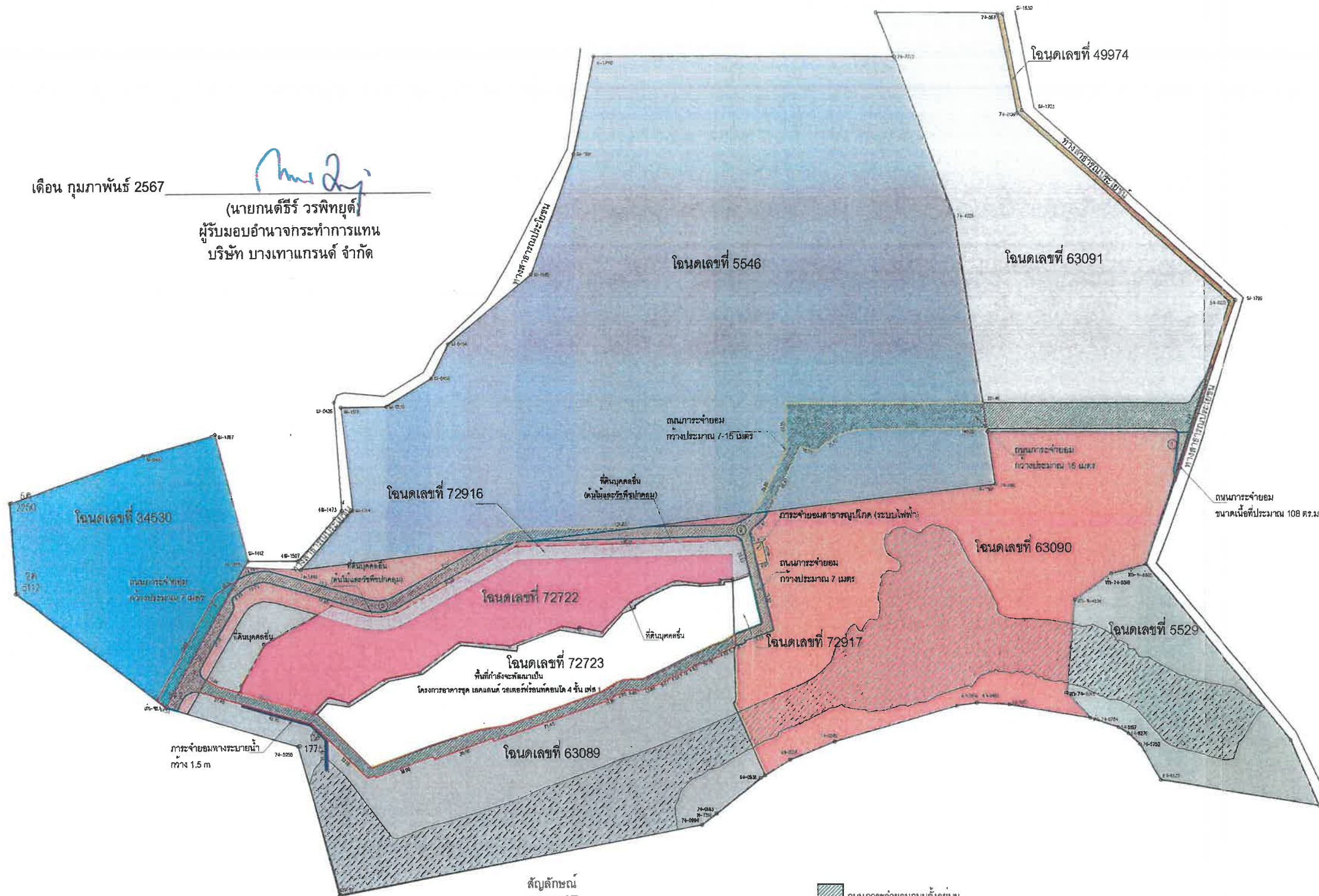


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

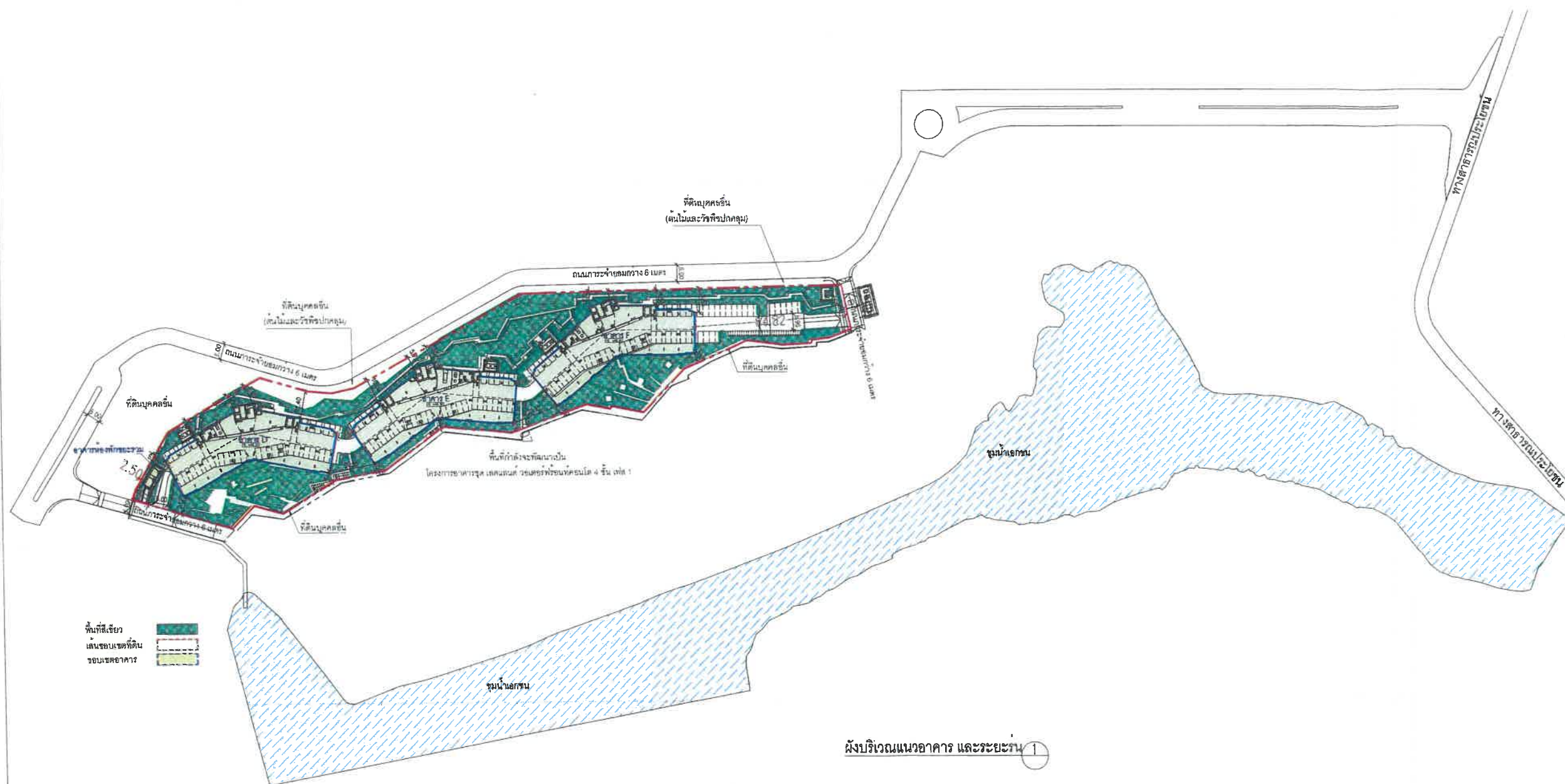
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดโครงการ

ผังต่อโฉนดที่ดิน 1

โครงการ โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1) ที่อยู่: ต.เจ็ททะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110	
เจ้าของโครงการ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED 10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจ็ททะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110	
สถาปนิก d i u design in vitro บริษัท ดีไซน์ไวโร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาหลวง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02-1186-311 e: edtmth@dsignvitro.com สถาปนิก: นาย ปริญญาน ณรงค์ธรรม ส.ศ. 3790 ภ.ก. 504	
ภูมิสถาปนิก บริษัท โทปอลา ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8882 e: topola.design@gmail.com ภูมิสถาปนิก: ศิริวิทย์ บุคคิพันธ์ ภ.ก. 926	
วิศวกรโครงสร้าง บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. ใจดีซอยร่วมมิตร (ซอยคืบเมก 19) ถนนวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonhenge.co.th วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ ว. 1851 นาย วรรษัย ป้องกัน ส. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภ. 73591 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิภากร มุขวิเศษ ว. 1893 102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน ตำบลจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทรศัพท์: 094-675-3444	
วิศวกรงานระบบ บริษัท ไลน์ อินเทลลิเจนซ์ จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240 t: 093 971 8399 e: info@weintdesign.co.th วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประมาณ คำนวณเจริญกิจ ส.ก. 4390 สุกศึกษา หัตถ์คณาภูล ส.ก. 4587 นิลธิ จิตนธรรมพงษ์ ส.ก. 31088 วิศวกรงานระบบเครื่องกล: ยงยศ ภักขรา ส.ก. 3171 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ก. 44 สรณีย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ก. 821 ภณชิตา ศรีพันธ์	
NORTH DRAWING ผังบริเวณแสดงพื้นที่โครงการ DRAWN BY AMW CHECKED BY PN SCALE 1:2500 @A3 DATE 28 OCT 2023 JOB NO. 009 FILE NAME 006 EA:00-131 Site Location_2	
APPROVED BY PN	REV



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการเชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์

โครงการ			
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1)			
ที่อยู่: ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก			
 บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02 1166 311 e: admin@designinvitro.com สถาปนิก: นาย ปิยะญา นนทะศรีรัฐ ส.ส. 3790 ภ.ภ. 504			
ภูมิสถาปนิก			
 บริษัท โทปอส ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 089-218-8882 e: topos.design@gmail.com ภูมิสถาปนิก: ศิริขวัญ บุคคพันธ์ ภ.ภ. 926			
วิศวกรโครงสร้าง			
 บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. รัชชูปถมมิตร (รัชดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมเกียรติ เปี่ยมประมุข ภ.บ. 1851 นาย วรชัย ปิยะกัน ภ.บ. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภ.บ. 73591 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิเศษ บุญคำแดงมีน ภ.บ. 1893 นาย ธีรศักดิ์ บุญคำแดงมีน ภ.บ. 72000 โทรศัพท์: 09-0735-3444			
วิศวกรงานระบบ			
 บริษัท วินท์ ดีไซน์แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารเพอริวริต ชั้น 4 ซอยเลขที่ 5403 ถนนพหลโยธิน แขวงวังใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 9399 e: info@weintdesign.co.th วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประธานาถ คำสมุทรเจริญกิจ ส.ท. 4390 ศักดิ์กา รื่นนาคกุล ส.ท. 4587 ณัฐวิ จิตนธรรมพงษ์ ภ.บ. 31088 วิศวกรงานระบบเครื่องกล: นายศร ธีรวิภา ส.ท. 3171 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ท. 44 ศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.บ. 821 กันทิรา ศรีรัตน์			
NORTH	DRAWING	ผังบริเวณแสดงพื้นที่อาคาร	
DRAWN BY	AMN	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:1250 @A3	E/A102	
DATE	26 OCT 2023		
JOB NO.	006		
FILE NAME	006 EA102 -107 Westler Plot_1250		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ถนนการจราจรกว้าง 6 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ถนนการจราจรกว้าง 6 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น

อาคารห้องพักขยะรวม

อาคาร D

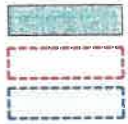
พื้นที่กำลังจะพัฒนาเป็น

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

ที่ดินบุคคลอื่น

ถนนการจราจรกว้าง 6 เมตร

พื้นที่สีเขียว
เส้นขอบเขตที่ดิน
ขอบเขตอาคาร



พุ่มน้ำเอกชน

ผังบริเวณแนวอาคาร และระยะร่น 1

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

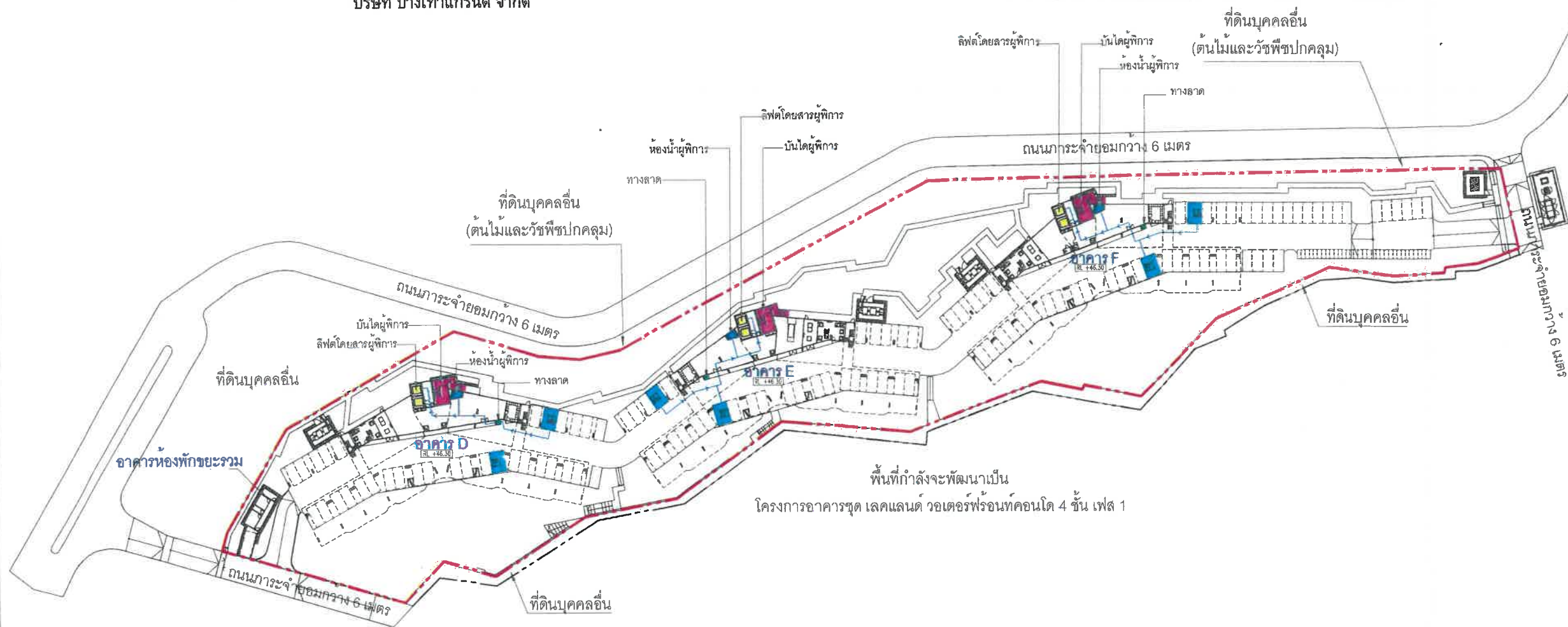
โครงการ			
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1)			
ที่อยู่: ต.เมืองเก่า อ.ตลาด อ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร ตำบลเมืองเก่า อำเภอตลาด อ.ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก			
B I U บริษัท ดีไซน์วิโร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งก้ามปู เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02 1166 311 e: admin@designviro.com			
สถาปนิก: นาย ปรียาภา ณรงค์ธนบุรี ส.ศก. 3790 ภ.ภ. 504			
ภูมิสถาปนิก			
 บริษัท โทพออล ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8882 e: topole.design@gmail.com			
ภูมิสถาปนิก: ศิริธรณ์ บุคดิษฐ์ ภ.ภ. 926			
วิศวกรโครงสร้าง			
 บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ร. ไร่ศรีจันทร์ (วัดบ้านไร่ 19) ถนนวัดบ้านไร่ เขตคันฉ่อง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2890 7480 e: service@stonehenge.co.th			
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมศักดิ์ ปิยะมรรคกุล รว. 1851 นาย วรวิทย์ ปิยะมรรคกุล รว. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว รว. 73591			
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิศกร มุขวิจิตร รว. 1883 102 รว. 35 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท อำเภอ บางเขน กรุงเทพมหานคร 10200 โทรศัพท์: 094-875-3444			
วิศวกรวางแผน			
 บริษัท วินน์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารภูธรวิโรฒ ชั้น 5 ห้อง 503 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 8389 e: info@weinidesign.co.th			
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประมาณ ด้านการวางระบบไฟฟ้า ส.ท. 4390 ส.ท. 4587 ส.ท. 31088			
วิศวกรงานระบบเครื่องกล: นายค สักวา ส.ท. 3171			
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ วัฒนกุล ส.ท. 44 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ภ. 821 ภ.ภ. 31088			
NORTH			
DRAWING			
ผังบริเวณแนวอาคาร และระยะร่น			
DRAWN BY	AMW	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:1250 @A3		
DATE	28 OCT 2023		
JOB NO.	001		
FILE NAME	005 EA102-107 Master Plan_1250		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- ห้องน้ำผู้พิการ
- บันไดผู้พิการ
- ทางลาดผู้พิการ
- ลิฟต์ผู้พิการ
- ที่จอดรถผู้พิการ
- เส้นขอบเขตที่ดิน
- เส้นทางสัญจรผู้พิการ



ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 1

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1)			
ที่อยู่: ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลสิงะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก eiw e i w e i w บริษัท ดีไซน์ไวโร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t : 02 1168 311 e : admin@designwiro.com			
สถาปนิก: นาย ปรียญา นงคพันธ์ ส.ศก. 3790 นางสาว ปรียญา นงคพันธ์ ส.ศก. 504			
ภูมิสถาปนิก  บริษัท โทปอลา ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t : 099-216-8882 e : topola.design@gmail.com			
ภูมิสถาปนิก: ศิริวิทย์ บุคคินันท์ ส.ศก. 926			
วิศวกรโครงสร้าง  บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. ใต้พิภพซอย 19 ถนนศรีราชา-ชลบุรี เขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10400 t : +66 (0) 2690 7460 e : service@stonehenge.co.th			
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมศักดิ์ เบ็ญประเสริฐ รว. 1851 นาย วรชัย ป้องกัน สบ. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว รว. 73591			
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิเศษ มุขีคำแดง รว. 1893 102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t : 094-875-3444			
วิศวกรงานระบบ  บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t : 083 971 9399 e : info@weintdesign.co.th			
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประธานาถ คำเสถียรวิภา สบ. 4390 ศักดิ์ภา รื่นดีภากุล สบ. 4587 นิวัติ จิตธรรมพงษ์ สบ. 31088			
วิศวกรงานระบบเครื่องกล: ชยศ รักวรา สบ. 3171			
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ใจองคผล สบ. 44 ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สบ. 821 วันเพ็ญ ศรีรัมย์			
NORTH DRAWING			
ผู้รับบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ			
DRAWN BY	AMW	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:1250 @A3	E/A 107	
DATE	26 OCT 2023		
JOB NO.	008		
FILE NAME	006 EA102-107 Master Plan_1250		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

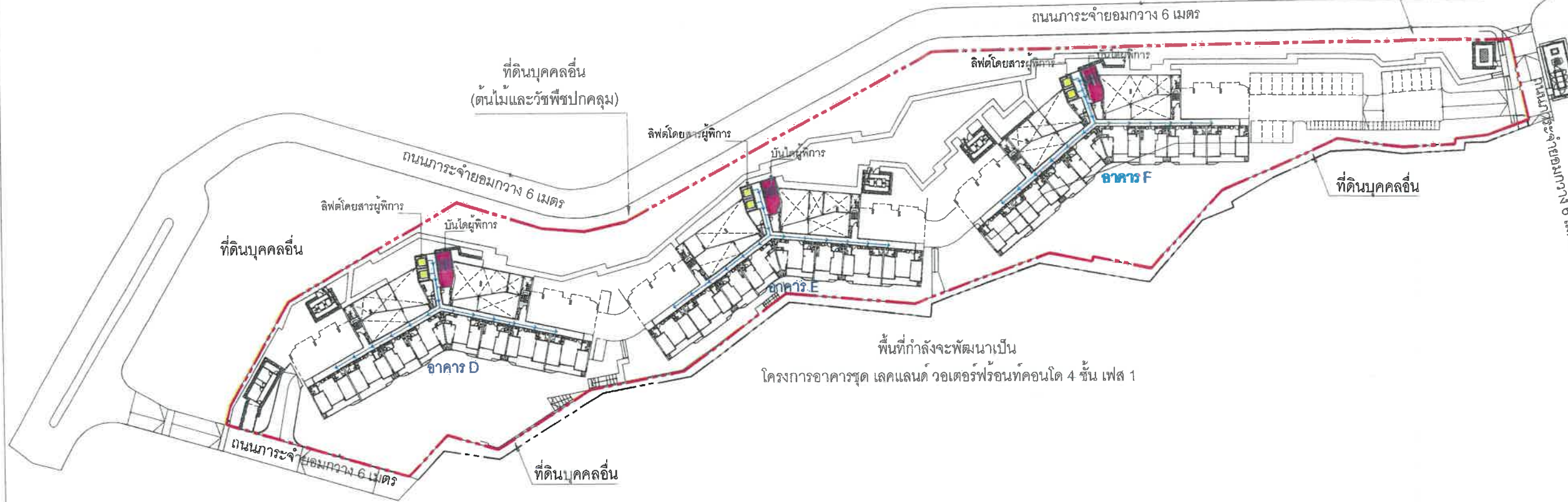
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ห้องน้ำผู้พิการ
บันไดผู้พิการ
ทางลาดผู้พิการ
ลิฟต์ผู้พิการ
ที่จอดรถผู้พิการ
เส้นขอบเขตที่ดิน
เส้นทางสัญจรผู้พิการ



ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 2 ①

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1)			
ที่อยู่: เลขที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก บริษัท ดีไซน์วิโร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 102/5 ถนนระแนง 4 แขวงทุ่งกวนมณี เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02 1166 311 e: admin@designviro.com			
สถาปนิก: นาย ปริญญ์ ณรงค์ชัย อ.สถ. 3790 ภ.ภ. 504			
ภูมิสถาปนิก บริษัท โทปอล ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8882 e: topola.design@gmail.com			
ภูมิสถาปนิก: ศิริวัชร บุคคิพันธ์ ภ.ภ. 926			
วิศวกรโครงสร้าง บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. รัชชภิเษกมิตร (ซอยรามคำแหง 19) ถนนรามคำแหง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2890 7460 e: service@stonehenge.co.th			
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมจิตร เปี่ยมประมุข อย. 1851 นาย วรชัย ป้องกัน อย. 10837 นาย สิริศักดิ์ นาคแก้ว อย. 73591			
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ปิยะ ภูมัยคำแดง อย. 1893 102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์: 094-675-3444			
วิศวกรงานระบบ บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงรามคำแหง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 9399 e: info@weintdesign.co.th			
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประมาณ คำแสงเจริญกิจ สฟ. 4390 ศักดิ์ดา รัตนศักดิ์ สฟ. 4587 นิวัติ จิตธรรมพงษ์ สฟ. 31088			
วิศวกรงานระบบเครื่องกล: ขจรศักดิ์ ธีรวิภา สก. 3171			
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ใจผ่อง สก. 44 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 821 ณัฏฐา ศรีรัตน์			
NORTH DRAFTING ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 2			
DRAWN BY: AMW APPROVED BY: PN			
CHECKED BY: PN DRAWING NO. REV			
SCALE: 1:1250 (A3)			
DATE: 26 OCT 2023 E/A 108			
JOB NO. 006			
FILE NAME: 005 EA102-107 Master Plan_123C			

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



โครงการอาคารชุด
เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์
7 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
7-Storey Condo Phase 1)

เจ้ารองโครงาท

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต
83110

<p> สถาปนิก </p>



บริษัท ดีไซน์นิโวล จำกัด
อาคารพงษ์นิมร ชั้น 3 1028/5 ถนนพหลโยธิน 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02 1166 311
e: admin@designnivo.com

សមាជិក

นาย ปริญญ์ พลรัตน์รัฐ ส.ส. 3790 ๕-๖๕. 504

ភូមិឆ្នាយលិក



บริษัท โทปอล ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com

រាល់ការសម្របសម្រួល:

ศิววิมล บุณยทัตต์
 ๙-๙๕ ๙๒๖

จิตวิทยาโรงเรียน



Stonehenge

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. โชคชัยร่วมมิตร (รัชดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t : +66 (0) 2690 7460
e : service@stonehenge.co.th

វិស័យកសិកម្ម

นาย สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ	ว.บ. 1851
นาย วรวิทย์ บึงกัน	ส.บ. 10837
นาย สิริศักดิ์ นาคพัว	ภ.บ. 73591

வினாக்கள்-விடைகள்

นาย ปิณฑก มุกร์คำแดง เริ่ม ๖ เม.ย. ๒๕๖๓

10



บริษัท วันพีซี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
5 อาคารฤทธิมิตร ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนงามคำ
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
t : 083 971 9399
e : info@weintdesign.co.th

จิตวิทยาพัฒนาการ		
ประชากรศาสตร์	ด้านสุขภาพเจริญกิจ	ศพด. 4390
สถิติ	วัฒนธรรมสุขภาพ	ศพด. 4587
นิเวศวิทยา	จิตเวชกรรมชุมชน	ภพค. 31088

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.

วิชาดาราศาสตร์และอวกาศ: เลขที่ 3171
 มงกต์ ภัทรา
 วิชาดาราศาสตร์และอวกาศ:

โพธิ์งาม	1
----------	---

ศรณีย์	วงกวีวัฒน์	ภส. 821
ภัณฑิรา	ศรีรัตน์	
NORTH	DRAWING	



DRAWN BY		AMM	APPROVED BY		PN
CHECKED BY		PN	DRAWING NO.		RE

SCALE	1
DATE	2

DATE		L/A 109
JOB NO.	006	
FILE NAME	006 EA102-107 Master Plan_1250	

รูปที่ 7 ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3-4

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

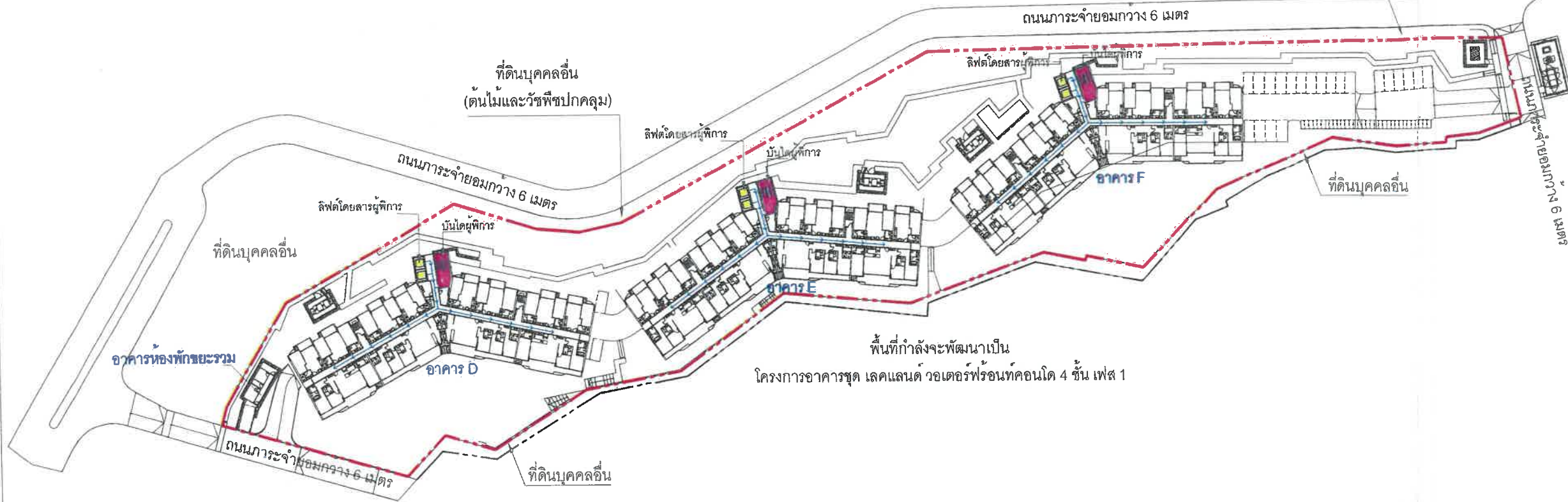
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



พื้นที่กำลังจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

ห้องน้ำผู้พิการ
บันไดผู้พิการ
ทางลาดผู้พิการ
ลิฟต์ผู้พิการ
ที่จอดรถผู้พิการ
เส้นขอบเขตที่ดิน
เส้นทางสัญจรผู้พิการ



ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 5-6

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1) ที่อยู่: ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110 เจ้าของโครงการ: บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED 10 หมู่ที่ 4 ถนนสีสุวรร ตำบลเชิงทะเล ตำบลถลาง จ.ภูเก็ต 83110 สถาปนิก: บริษัท ดีไซน์วิโร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพระราม4 แขวงทุ่งพญาศรี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10120 t: 02 1166 311 e: odtm@designvitro.com สถาปนิก: นาย ปริณดา วงศ์กรมวัง 0-80-3780 1-68-504 ภูมิสถาปนิก: บริษัท ทรอปิคอล ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8882 e: topola.design@gmail.com ภูมิสถาปนิก: ศิริวัชร บุตรพันธ์ 0-80-928 วิศวกรโครงสร้าง: บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. โชคชัยวัฒนา (ริ้วทิวาภิรักษ์ 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมจิตร เปี่ยมประมวสุ 08-1851 นาย วรวิทย์ ปิงกัน 08-10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคยว 08-73591 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิเศษ นุกุลธนากร 08-1893 102 ซอย 25 ถนนพหลโยธิน ตำบลพญาไท อำเภอพญาไท กรุงเทพมหานคร 12000 โทรศัพท์: 09-0476344 วิศวกรงานระบบ: บริษัท เวที จำกัด บริษัท เวที จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 921 9399 e: info@wetdesign.co.th วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประธานาถ คำสมกุลเจริญกิจ 08-4390 ศักดิ์กา รื่นนาคกุล 08-4587 นิวัติ จินนธรรมพงษ์ 08-31088 วิศวกรงานระบบเครื่องกล: ณยศ รักรา 08-3171 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล 08-44 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ 08-821 วันชาติ ศรีวัน 08-821 NORTH DRAWING DRAWN BY AMW. APPROVED BY PN CHECKED BY PN DRAWING NO. REV SCALE 1:1250 @A3 DATE 26 OCT 2023 E/A110 JOB NO. 008 FILE NAME 006 EA102-107 Master Plan_1250			
--	--	--	--

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



- ห้องน้ำผู้พิการ
- บันไดผู้พิการ
- ทางลาดผู้พิการ
- ลิฟต์ผู้พิการ
- ที่จอดรถผู้พิการ
- เส้นขอบเขตที่ดิน
- เส้นทางสัญจรผู้พิการ

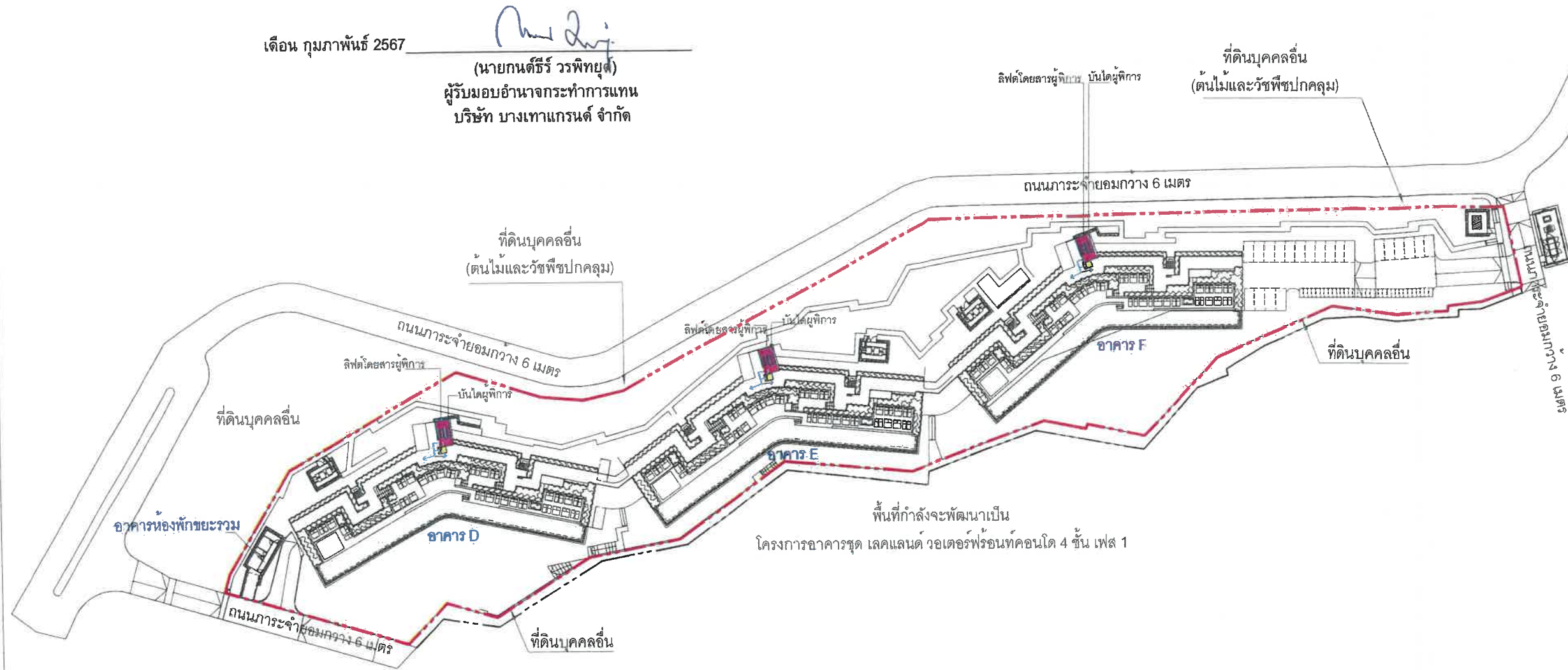


ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 7

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1)	
ที่อยู่: ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110	
เจ้าของโครงการ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED	
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110	
สถาปนิก บริษัท ดีไซน์วิโธ จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t : 02 1166 311 e : sdrn@designvitho.com	
สถาปนิก: นาย ภิรมย์ นวรัตน์ชัย จ.สถ. 3790 ภ.ภส. 504	
ภูมิสถาปนิก บริษัท ทัพอาร์ ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t : 099-218-8882 e : topola.design@gmail.com	
ภูมิสถาปนิก: ศิริขวัญ บุคคิพันธ์ ภ.ภส. 926	
วิศวกรโครงสร้าง บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. ไร่ศรีวัฒนา (ไร่ศรีวัฒนา 19) ถนนวิภาวดี เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t : +66 (0) 2690 7460 e : service@stonehenge.co.th	
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมเกียรติ เปี่ยมประเสริฐ วช. 1851 นาย วรชัย ป่องกัน พย. 10837 นาย ศิรศักดิ์ นาคแก้ว พย. 73581	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิเศษ มุกดาแสงเงิน วช. 1883 102 หมู่ 35 ถนนพหลโยธิน ตำบล บางใหญ่ อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด ปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ : 094-875-3444	
วิศวกรงานระบบ บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10240 t : 083 971 9399 e : info@wintdesign.co.th	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประธานาถ ด่านสกุลเจริญกิจ สฟ.ก. 4390 ศักดิ์ดา รื่นศักดิ์กุล สฟ.ก. 4587 นิวัติ จิตนธรรมพงษ์ ภ.ภ. 31088	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล: สมยศ รักวรา ภ.ก. 3171	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ภ. 821 ภณสิรา ศรีรัมย์	
NORTH	DRAWING
ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 7	
DRAWN BY: AMW	APPROVED BY: PW
CHECKED BY: PN	DRAWING NO. REV
SCALE: 1:1250 @A3	DATE: 26 OCT 2023
JOB NO.: 006	FILE NAME: D06 EA102-107 Master Plan_1250

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

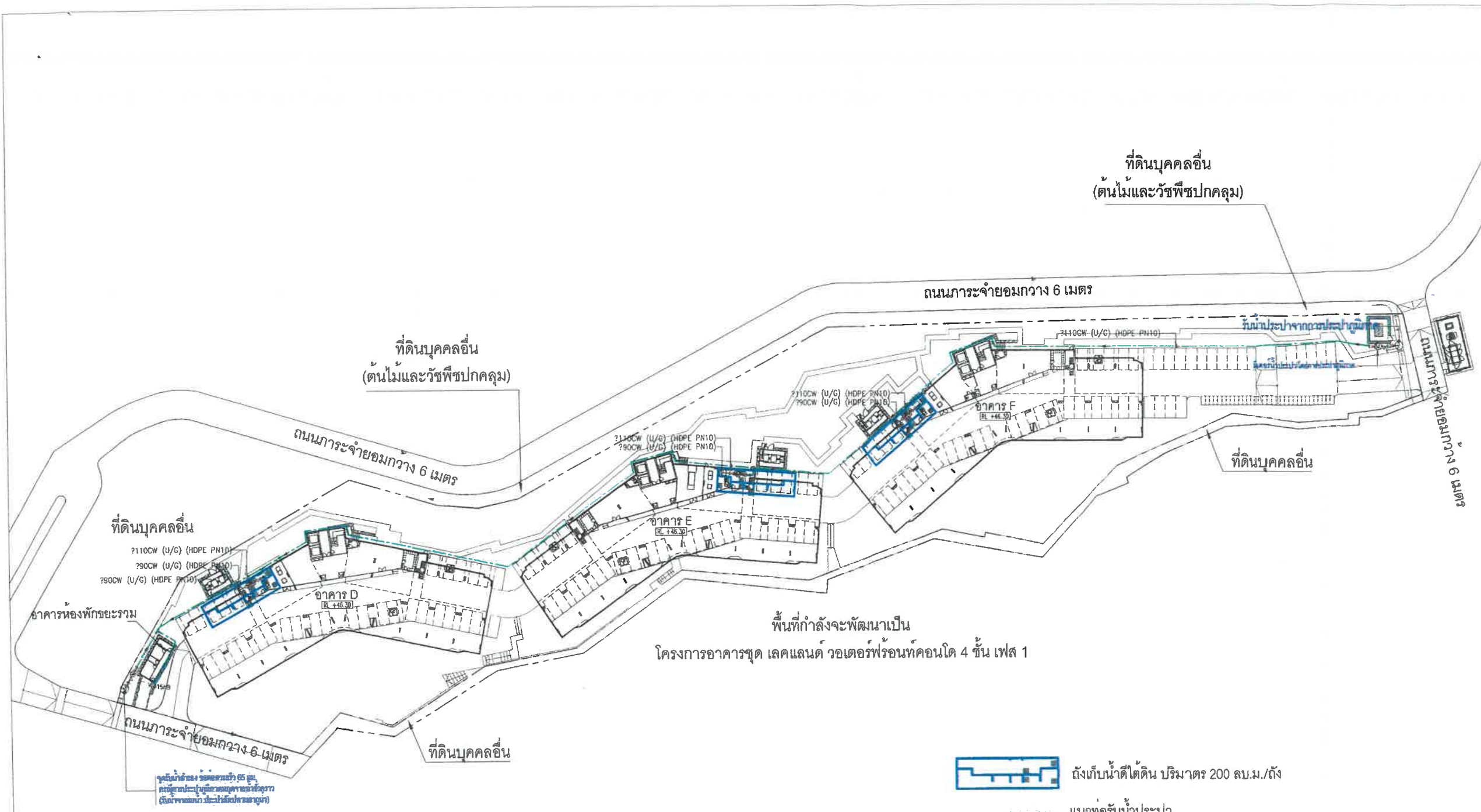


ห้องน้ำผู้พิการ
บันไดผู้พิการ
ทางลาดผู้พิการ
ลิฟต์ผู้พิการ
ที่จอดรถผู้พิการ
เส้นขอบเขตที่ดิน
เส้นทางสัญจรผู้พิการ



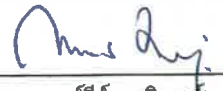
ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นดาดฟ้า 1

โครงการ			
โครงการอาคารชุด เสตคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1)			
ที่อยู่: ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก			
บริษัท ดีไซน์นิโตร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งพญาไท เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02 1166 311 e: admin@designnitro.com			
สถาปนิก:			
นาย นิธิคุณ นงนิตย์		ส.ศก. 3790	ภ.ภ. 504
ภูมิสถาปนิก			
บริษัท โทปอล ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8882 e: topol.design@gmail.com			
ภูมิสถาปนิก:			
ศิริขวัญ บุคพันธ์		ภ.ภ. 926	
วิศวกรโครงสร้าง			
Stonehenge			
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. ใจดีร่วมมิตร (รัชดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th			
วิศวกรโครงสร้าง:			
นาย สมจิตร เอี่ยมเปรมสุข		ว.บ. 1851	
นาย วรชัย นิกขันธ์		ส.บ. 10837	
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว		ว.บ. 73591	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:			
นาย ภิเศก มุกข์คำแดงเข้ม		ว.บ. 1893	
102 หมู่ 35 ต.บึงสามพัน อ.สามชัย จ.สุรินทร์ 32000 โทรศัพท์: 09-873-3444			
วิศวกรงานระบบ			
WEINT			
บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 9399 e: info@weintdesign.co.th			
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:			
ประธานคุณ คำนวณเจริญกิจ		ส.ท. 4390	
ศักดิ์กา รัตนกิจกุล		ส.ท. 4587	
นิวัติ จิตธรรมพงษ์		ภ.ท. 31088	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล:			
นายศร ธีราร		ส.ท. 3171	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:			
ไพโรจน์ ไชยมงคล		ส.ท. 44	
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์		ภ.ท. 821	
กัมพิรา ศรีรัมย์			
NORTH DRAWING			
ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นดาดฟ้า			
DRAWN BY	AMW	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:1250 6x43		
DATE	26 OCT 2023		
JOB NO.	008		
FILE NAME	006 EA102-107 Mesler Plan_1250		



โครงการ			
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1)			
ที่อยู่: ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก			
 บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด อาคารพหลโยธิน ชั้น 1028/5 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02 1166 311 e: admin@designin vitro.com สถาปนิก: นาย ปริญญ์ นงกรณ์รัฐ ส.ศ. 3790 นาย ปริญญ์ นงกรณ์รัฐ ภ.ก. 504			
ภูมิสถาปนิก			
 บริษัท สโตนเฮนจ์ ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8832 e: topolab.design@gmail.com ภูมิสถาปนิก: ศิริวัณณ์ บุคคินันท์ ภ.ก. 926			
วิศวกรโครงสร้าง			
 บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. โชคชัยร่วมมิตร (รัชดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมศักดิ์ นีรมะประเสริฐ ว.บ. 1851 นาย วรวิทย์ บึงกัน ว.บ. 10837 นาย สิริศักดิ์ นาคแก้ว ภ.บ. 73591 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิศวะ มุขวิจิตรวาทะ ว.บ. 1893 102 ร.ต. 35 ถนนพหลโยธิน ตำบล พญาไท อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ 10200 โทรศัพท์: 09-473-3444			
วิศวกรงานระบบ			
 บริษัท วีเอ็นอี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารศูนย์วิจัย ชั้น 4 บัณฑิตซอย 5403 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 9399 e: info@vneengineering.co.th วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประธานเอก ด้านการเขียนแบบ ส.พ. 4390 ศักดิ์ทิศา รักษาดิถี ส.พ. 4587 ณัฐวิภา จินตธรรมพงษ์ ภ.พ. 31088 วิศวกรงานระบบเครื่องกล: ณยศ รักวรา ส.ก. 3171 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ล. 44 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ล. 821 วิวัฒน์ ศรีรัตน์			
<div> <div>NORTH</div> <div>DRAWING</div> <div> <div>ผังบริเวณระบบ ท่อน้ำประปาของโครงการ</div> <div> <div>DRAWN BY</div> <div>GSN</div> <div>APPROVED BY</div> <div>WDC</div> </div> <div> <div>CHECKED BY</div> <div>YR/PT</div> <div>DRAWING NO.</div> <div>ISSUE</div> </div> <div> <div>SCALE</div> <div>AS SHOWN</div> <div>DATE</div> <div>27/10/2023</div> </div> <div> <div>JOB NO.</div> <div>0000</div> </div> <div> <div>FILE NAME</div> <div>X-0342-C7-A1.dwg</div> </div> </div> </div>			

เดือน กุมภาพันธ์ 2567




(นายณัฐวีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด


เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

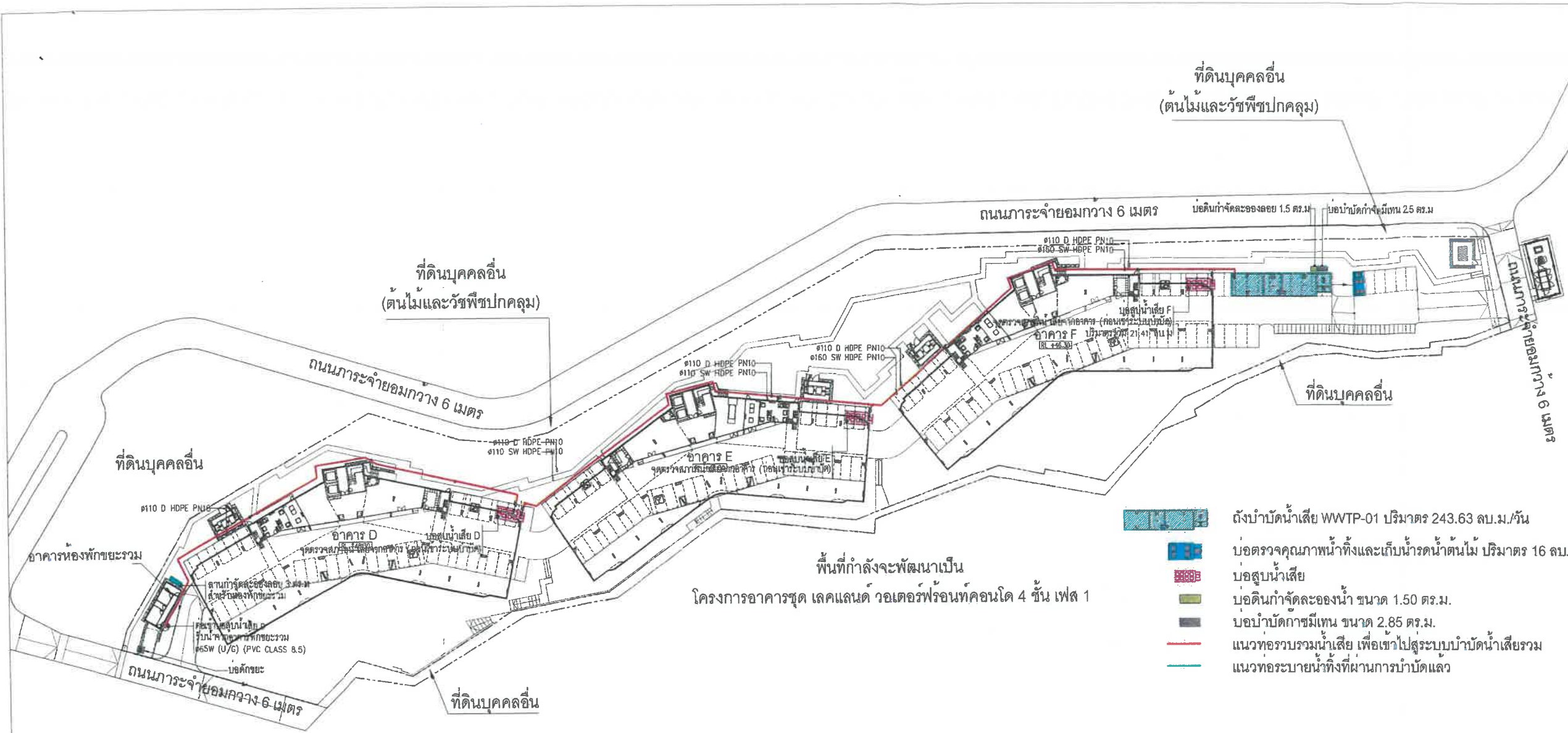
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



01 ผังบริเวณระบบท่อน้ำประปาของโครงการ

A1 = 1:500
A3 = 1:800



พื้นที่กำลังจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

- ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-01 ปริมาตร 243.63 ลบ.ม./วัน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 16 ลบ.ม.
- บ่อสูบน้ำเสีย
- บ่อน้ำกักจัดละอองน้ำ ขนาด 1.5 ตร.ม.
- บ่อน้ำบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.85 ตร.ม.
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อเข้าไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอลเซอร์วิส จำกัด



01

ผังบริเวณระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ
A1 = 1:500
A3 = 1:1000

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1) ที่อยู่: ต.เมืองเก่า อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110 เจ้าของโครงการ: บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED 10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเมืองเก่า อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110 สถานะ:	
บริษัท ดีไซน์วิโพร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งพญาไท เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทร: 02-1166-311 อีเมล: odmsign@signavio.com สถานะ: นาย ธิติภูมิ นงคพันธ์ ส.ศก. 3790 ภ.ภ.ศ. 504	
บริษัท ดีไซน์วิโพร จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 099-218-8882 อีเมล: topola.design@gmail.com สถานะ: ศิริวิทย์ บุคคพันธ์ ภ.ภ.ศ. 926	
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 จ. ไร่สีสุก ไร่สีสุก (ซอยสีสุก 19) ถนนสีสุก แขวงสีสุก เขตสีสุก กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: +66 (0) 2690 7460 อีเมล: service@stonehenge.co.th สถานะ: นาย สมจิตร เปี่ยมประมุข รย. 1851 นาย วรรณธิ์ ป่องกัน รย. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว รย. 73591	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิศกร มุกตัญญู รย. 1893 102 หมู่ 5 ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร: 09-4753444	
วิศวกรระบบไฟฟ้า: นาย วิศกร วิวัฒน์ รย. 4390 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4-5 ซอยสีสุก 19 แขวงสีสุก เขตสีสุก กรุงเทพมหานคร 10240 โทร: 083 971 9399 อีเมล: info@weintdesign.co.th	
วิศวกรระบบเครื่องกล: นาย วิวัฒน์ รย. 3171 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4-5 ซอยสีสุก 19 แขวงสีสุก เขตสีสุก กรุงเทพมหานคร 10240 โทร: 083 971 9399 อีเมล: info@weintdesign.co.th	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล: นาย วิวัฒน์ รย. 44 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4-5 ซอยสีสุก 19 แขวงสีสุก เขตสีสุก กรุงเทพมหานคร 10240 โทร: 083 971 9399 อีเมล: info@weintdesign.co.th	
NORTH DRAWING 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

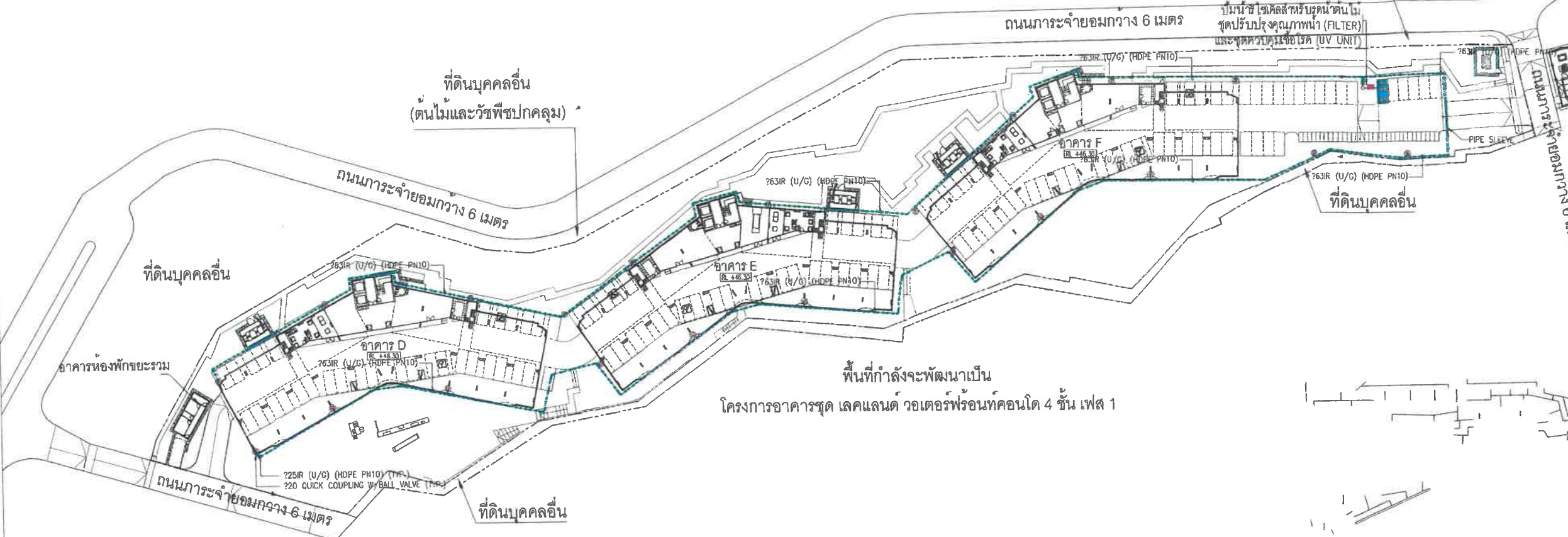
(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชปกคลุม)



พื้นที่กำลังจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 16 ลบ.ม.
แนวท่อรดน้ำต้นไม้
ก๊อกสนามรดน้ำต้นไม้

01 ผังบริเวณระบบน้ำทิ้งและเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของโครงการ
A1 = 1:500
A3 = 1:1000

โครงการ โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1) ที่อยู่: ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110 เจ้าของโครงการ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED 10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110 สถาปนิก บริษัท ดีไซน์วิโร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 10285 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02 1166 311 e: admin@designviro.com สถาปนิก: นาย ปรียกุล ณรงค์นบุรี ส.ส. 3790 ภ.ภ. 504 ภูมิสถาปนิก บริษัท โทปอส ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218 8882 e: topob.design@gmail.com ภูมิสถาปนิก: ศิริวัชร บุคคิมภักดิ์ ภ.ภ. 926 วิศวกรโครงสร้าง บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. โชคชัยร่วมมิตร (รัชดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิเศษ ภูมิตำแดง 102 ซอย 36 ถนนพหลโยธิน ตำบล คลองใหญ่ อำเภอ คลองใหญ่ จังหวัด สงขลา 72000 โทรศัพท์: 094-875-3444 วิศวกรงานระบบ บริษัท เว้นท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140 t: 083 971 9399 e: info@ventdesign.co.th วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประจักษ์ วัฒนศิริ วัฒนศิริ วัฒนศิริ ส.ส. 4390 ส.ส. 4587 นิติกร วัฒนศิริ วัฒนศิริ ภ.ภ. 31088 วิศวกรงานระบบเครื่องกล: ชยเดช รักขวา ส.ส. 3171 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ วัฒนศิริ ส.ส. 44 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ภ. 821 กนกพิรา วัฒนศิริ NORTH DRAWING 01 ผังบริเวณระบบน้ำทิ้งและเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของโครงการ DRAWN BY: GSW APPROVED BY: WDE CHECKED BY: YR/PTR DRAWING NO.: ISSUE SCALE: AS SHOWN DATE: 27/10/2023 JOB NO.: 005 FILE NAME: X-0342-C7-A1.dwg			
---	--	--	--

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์วีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

พื้นที่รับน้ำ E เท่ากับ 3,172 ตร.ม.

ถนนการจราจรกว้าง 6 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

พื้นที่รับน้ำ D เท่ากับ 4,010 ตร.ม.

ถนนการจราจรกว้าง 6 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น

อาคารห้องพักรวม

พื้นที่กำลังจะพัฒนาเป็น

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

- บ่อน้ำฝน ปริมาตร 85 ลบ.ม./ถัง
- บ่อดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อน้ำอาคาร F
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อน้ำอาคาร E
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อน้ำอาคาร D
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำน้ำ ออกสู่คูน้ำเอกชน

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



คูน้ำเอกชน

รูปที่ 14 ผังระบายน้ำฝน

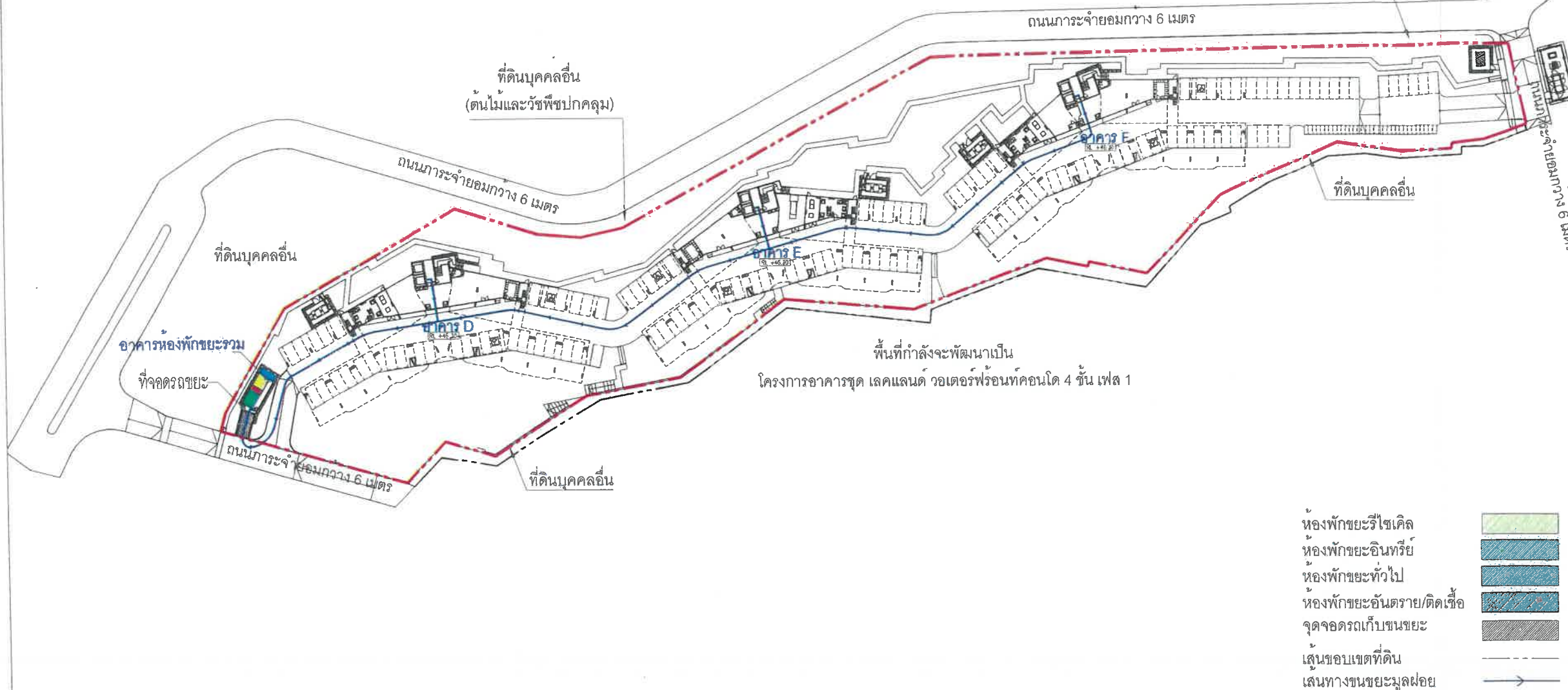
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1) ที่อยู่: ต.เจ็ทเซต อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110 เจ้าของโครงการ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED 10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุราษฎร์ ตำบลเจ็ทเซต อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110 สถาปนิก บริษัท ดีไซน์วิโรจน์ จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 102/5 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t : 02 1166 311 e: sdgk@designviro.com สถาปนิก: นาย ปริญญ์ ณรงค์ธรรม ส.ก. 3790 ภ.ก. 504 ภูมิสถาปนิก บริษัท ภูเก็ต ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t : 099-218-8882 e: topola.design@gmail.com ภูมิสถาปนิก: ศิริกร บุญดีพิมพ์ ภ.ก. 926 วิศวกรโครงสร้าง บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. รัชชูปถัมภ์ (วัดศาลาแดง 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t : +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิศกร บุญคำแจ้งเริ่ม ร.ก. 1893 ร.ก. 35 นาย อดิเรก คำตัน 72200 จำนวน 4 คน โทรศัพท์: 094-475-3444 วิศวกรงานระบบ บริษัท ภูเก็ต ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10240 t : 083 971 9399 e: info@waindesign.co.th วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประธานเอก ด้านสกรูตไฟฟ้า ส.ก. 4390 ส.ก. 4587 นิติกร จินตธรรมพงษ์ ภ.ก. 31088 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ วัฒนกุล ส.ก. 44 ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภ.ก. 821 กิตติกร ศรีรัตน์ NORTH DRAWING ผู้รับใช้ระบบระบายน้ำ ของโครงการ DRAWN BY: GSN APPROVED BY: WDE CHECKED BY: YR/PTD DRAWING NO.: SCALE: A5 SHOWN DATE: 27/10/2023 JOB NO.: 01/?? FILE NAME: X-9342-C7-A1.dwg			
144/157			

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชพรรณปกคลุม)



ผังบริเวณแนวเดินรถขยะ

รูปที่ 15 ผังตำแหน่งอาคารหอพักขยะรวมของโครงการ

โครงการ	
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1)	
ที่อยู่: เลขที่ 4 ถนนศรีสุทธร ตำบลเจียงใต้ อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED	
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุทธร ตำบลเจียงใต้ อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110	
สถาปนิก	
 บริษัท ดีไซน์วิสิท จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 102/5 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02-1166-311 e: admin@designviro.com	
สถาปนิก: นาย ปริญญาก นงรัตน์ชัย ส.ศก. 3790 ภ.ภ. 504	
ภูมิสถาปนิก	
 บริษัท โทพออล ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท: กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8882 e: topola.design@gmail.com	
ภูมิสถาปนิก: ศิริขวัญ บุคพันธ์ ภ.ภ. 926	
วิศวกรโครงสร้าง	
 บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. รัชดาภิเษก (ริ้วทิวา 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th	
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมเกียรติ เปรมประเสริฐ ร.บ. 1851 นาย วรวิทย์ ป้องกัน ร.บ. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ร.บ. 73591	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิเศษ มุขมิตตานนท์ ร.บ. 1893 102 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลพญาไท กรุงเทพมหานคร 10200 โทรศัพท์: 094-875-2444	
วิศวกรงานระบบ	
 บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 5 ห้องเลขที่ 5403 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 9399 e: info@weintdesign.co.th	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประธานาถ คำมฤตเจริญกิจ ส.ทก. 4390 ศักดิ์ภา รัตนศักดิ์ ส.ทก. 4587 ณิธิ จินตธรรมพงษ์ ร.ทก. 31088	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล: ขยยศ รักวรา ส.ก. 3171	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ส. 44 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ส. 821 กันติภา ศรีรัตน์	
NORTH DRAWING	
	
ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว และแนวเดินรถขยะ	
DRAWN BY: AMW	APPROVED BY: PN
CHECKED BY: PN	DRAWING NO. REV.
SCALE: 1:1250 @A3	DATE: 26 OCT 2023
JOB NO. 008	FILE NAME: 005 EA102-197 Water Pion_1250

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

Anu di
(นายกนตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

CONNECTED TO 33KV PEA'S UNDERGROUND LINE (BY PEA)

C7-RMU

BY PEA

PEA YARD

ถนนการจราจรกว้าง 6 เมตร

EE HANDHOLE (TYP.)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ถนนการจราจรกว้าง 6 เมตร

MV MANHOLE (TYP.)

ที่ดินบุคคลอื่น

อาคารห้องพักรวม

อาคาร D

(R. 46.30)

พื้นที่กำลังจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

OIL-IMMERSED TYPE TRANSFORMER (F-TR1)
630kVA 3 PHASE 33kV./400-230V., 50HZ.,
DYN 11, 4% IMPEDANCE VOLTAGE WITH CABLE BOX
INSTALLED IN TRANSFORMER YARD
ACCORDING TO PEA STANDARD.

OIL-IMMERSED TYPE TRANSFORMER (E-TR1)
630kVA 3 PHASE 33kV./400-230V., 50HZ.,
DYN 11, 4% IMPEDANCE VOLTAGE WITH CABLE BOX
INSTALLED IN TRANSFORMER YARD
ACCORDING TO PEA STANDARD.

GENERATOR STANDBY RATED (C7-GEN)
175kVA 3? 4W, 50Hz. 400/230V 0.8PF

OIL-IMMERSED TYPE TRANSFORMER (D-TR1)
630kVA 3 PHASE 33kV./400-230V., 50HZ.,
DYN 11, 4% IMPEDANCE VOLTAGE WITH CABLE BOX
INSTALLED IN TRANSFORMER YARD
ACCORDING TO PEA STANDARD.

C7-MV1

TO "D-MDB" (SEE DRAWING No. "C7D-E1-01")

TO "E-MDB" (SEE DRAWING No. "C7E-E1-01")

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



LEGEND : (UNDERGROUND)

SYMBOLS	DESCRIPTION
— HV —	3x185? "XLPE-18/30(36)kV" IN ?140mm. HDPE WITH 1 SET OF ?140mm HDPE EMPTY SPARE CONDUIT (UNDERGROUND WITH 1x2 DUCK BANK))
	UNDERGROUND WITH 1x2 CONCRETE ENCASED DUCK BANK
— LV —	3x(4x240? "CV-FR 0.6/1kV") IN ?110mm HDPE] FROM "X-TR1" TO "X-MDB" (X = D, E, F)

01 แบบระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก - ผังบริเวณ
A1 = 1:500
A3 = 1:1000

รูปที่ 16 ผังระบบเมนไฟฟ้า

โครงการ

โครงการอาคารชุด
เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์
7 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
7-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

design in vitro

บริษัท ดีไซน์อินวิโตร จำกัด
อาคารพงษ์มิตร ชั้น 1028/5 ถนนพระราม4
แขวงทุ่งมหาราช เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02-1186 311
e: admin@designinvitro.com

สถาปนิก:

นาย ปริณฎา นงนภะวารี ส.ศก. 3790
ภ.ภ.ส. 504

ภูมิสถาปนิก



บริษัท ทัพอาร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:

ศิริวัณณ์ บุคคิษฐ์ ภ.ภ.ส. 926

วิศวกรโครงสร้าง



บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. โชคชัยวัฒนา แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: +66 (0) 2680 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:

นาย สมศักดิ์ เปี่ยมประเสริฐ 18. 1851
นาย วรวิทย์ บึงกุ่ม 18. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว 18. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:

นาย ภิกษุภักดิ์ วัฒนาธรรม 18. 1893
102 หมู่ 3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
t: 083 971 9399
e: info@wvntdesign.co.th

วิศวกรงานระบบ



บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 5 ซอยเลขที่ 5403 ถนนพหลโยธิน
แขวงจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10240
t: 083 971 9399
e: info@wvntdesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:

ประธานาภค คำณกุลเจริญกิจ ส.ท. 4390
ศักดิ์ภา รื่นนาคำกุล ส.ท. 4587
นิวัติ จินตธรรมพงษ์ ส.ท. 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล:

ชยศ ธีรวิภา ส.ท. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:

ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ส. 44
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ส. 821
ภิกษุภักดิ์ วัฒนาธรรม

NORTH

DRAWING

แบบระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

- ผังบริเวณ

DRAWN BY NTW APPROVED BY WDE

CHECKED BY LR DRAWING NO. ISSUE

SCALE AS SHOWN

DATE 27/10/2023

JOB NO. 0000

FILE NAME X-0342-C7-A1.dwg

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ถนนการจราจรกว้าง 6 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ถนนการจราจรกว้าง 6 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น

อาคารห้องพักรวม

อาคาร D

พื้นที่กำลังจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

ที่ดินบุคคลอื่น

LEGEND OF CCTV SYSTEM

SYMBOLS	DESCRIPTION
IP/F/WP	IP COLOR CCD CAMERA WEATHER PROOF OUTDOOR HOUSING AND MOUNTING BRACKET

01

แบบระบบโทรทัศน์วงจรปิด - ผังบริเวณ
A1 : 1:500
A3 : 1:1000



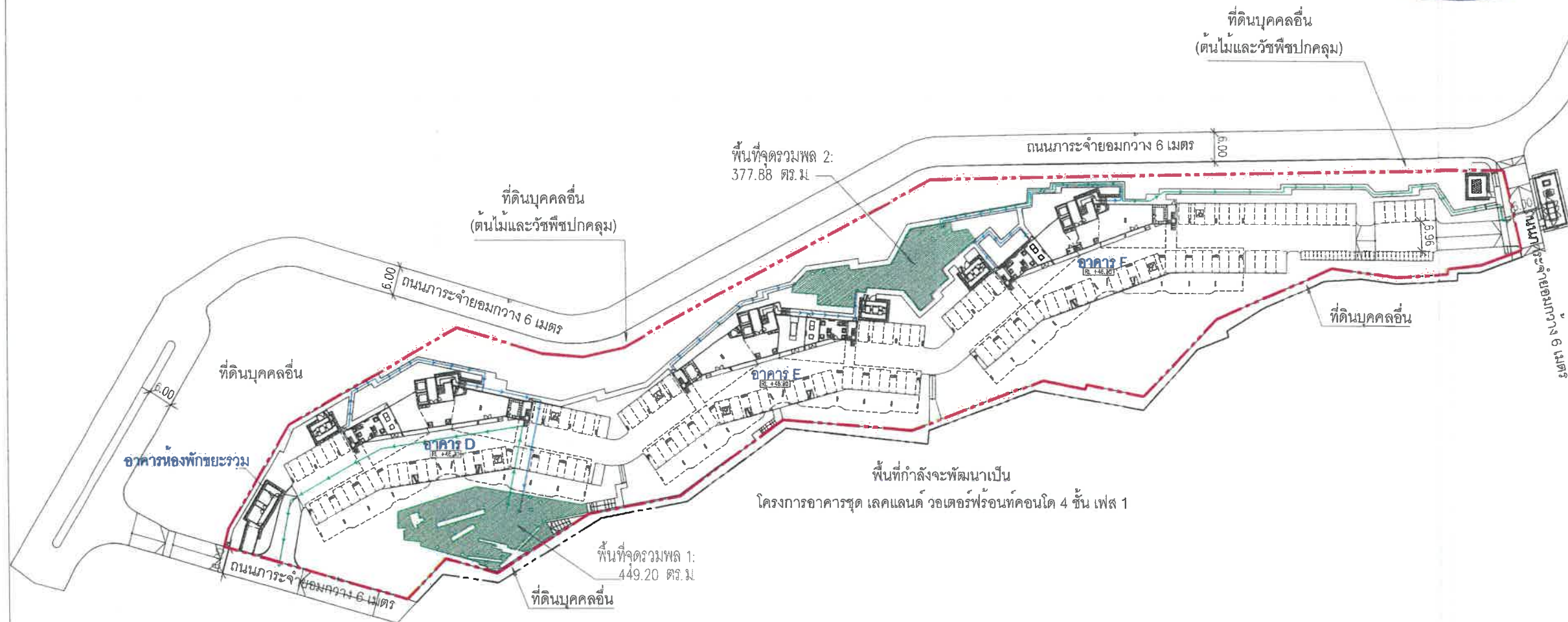
โครงการ โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1)	
ที่อยู่: ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110	
เจ้าของโครงการ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED	
10 หมู่ที่ 4 ถนนวิบูลย์ราษฎร์ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110	
สถาปนิก บริษัท ดีไซน์ดีไซน์ จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 102/5 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02 1166 311 e: admin@designinno.com	
สถาปนิก: นาย ปริณดา นวรัตน์รัฐ ส.ศก. 3790 ภ.ภ. 504	
ภูมิสถาปนิก บริษัท ทรอปิคอล ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 089-218-8882 e: tropicdesign@gmail.com	
ภูมิสถาปนิก: ศิริวรรณ บุคคินันท์ ภ.ภ. 926	
วิศวกรโครงสร้าง บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. โชคชัยวัฒนาภิรมย์ (ริ้วทิวเขา 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th	
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมจิตร เปี่ยมประมวญ ว.บ. 1851 นาย วรชัย ปิโรจน์ สย. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภ.บ. 73591	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ปิณฑ มุขิตาแดง ส.บ. 1893 100 หมู่ 35 ตำบลเขาบายศรี อำเภอเขาเมรุ จังหวัดภูเก็ต 83000 t: 094-675-3444	
วิศวกรงานระบบ บริษัท วีเอ็ม ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารภูเก็ตเซ็นเตอร์ ชั้น 5403 ถนนราชมรรคา แขวงทุ่งพญาหลวง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 9399 e: info@vmdesign.co.th	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประธานาถ คำมุกตเจริญกิจ ส.พ. 4380 ศักดิ์ดา รัตนศักดิ์กุล ส.พ. 4587 นิติ จิตนธรรมพงษ์ ภ.พ. 31088	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล: มยุศ ธีระธา ส.ก. 3171	
วิศวกรงานระบบปรับอากาศ: ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ส. 44 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ภ. 821 ก้องเกียรติ ศรีรัตน์	
NORTH	DRAWING
แบบระบบโทรทัศน์วงจรปิด - ผังบริเวณ	
DRAWN BY	NTW
CHECKED BY	LR
SCALE	AS SHOWN
DATE	27/10/2023
JOB NO.	onds
FILE NAME	X-0342-C7-A1.dwg

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



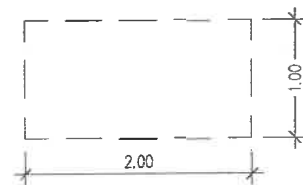
เส้นขอบเขตที่ดิน
เส้นทางออกโครงการ
เส้นทางไปจุดรวมพล
จุดรวมพล 827.08 ตร.ม.

ผังบริเวณจุดรวมพล



รูปที่ 19 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล


โครงการ	
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1)	
ที่อยู่: ต.แจ้งวัฒนะ อ.ตลิ่งชัน จ.นนทบุรี 83110	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED	
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลสิงหนาท อำเภอคลอง จ.ระยอง 83110	
สถาปนิก	
 E I U DESIGN & PLANNING	
บริษัท ดีไซน์เอช จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพระราม4 แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t : 02 1166 311 e: admin@designhiviro.com	
สถาปนิก: นาย บัณฑิต นามะพันธุ์ ๓-๓๐. 3790 นางสาว บัณฑิต นามะพันธุ์ ๓-๓๐. 504	
ภูมิสถาปนิก	
 Stonehenge	
บริษัท สโตนเฮนจ์ ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t : 099-218-8882 e: topola.design@gmail.com	
ภูมิสถาปนิก: นาย บัณฑิต นามะพันธุ์ ๓-๓๐. 926	
วิศวกรโครงสร้าง	
 Stonehenge	
บริษัท สโตนเฮนจ์ ดีไซน์ จำกัด 163 ซ. รัชดาภิเษก (รัชดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t : +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th	
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมเจตน์ เปี่ยมประเสริฐ ๒๖. 1851 นาย วรวิทย์ นื่องกัน ๒๖. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ๒๖. 73591	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิศวะกร งามวงศ์ ๒๖. 1893	
102 ซอย 25 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทร 094-879-2444	
วิศวกรระบบ	
 WEI DESIGN & ENGINEERING	
บริษัท เวอี ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 5 ซอยเลขที่ 5403 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทน์พลา เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 t : 083 971 9399 e: info@weideesign.co.th	
วิศวกรระบบไฟฟ้า: นาย ธีรยุทธ นามะพันธุ์ ๓-๓๐. 4390 นาย ธีรยุทธ นามะพันธุ์ ๓-๓๐. 4587 นาย ธีรยุทธ นามะพันธุ์ ๓-๓๐. 31088	
วิศวกรระบบเครื่องกล: นาย ธีรยุทธ นามะพันธุ์ ๓-๓๐. 3171	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล: นาย ธีรยุทธ นามะพันธุ์ ๓-๓๐. 44 นาย ธีรยุทธ นามะพันธุ์ ๓-๓๐. 821	
NORTH	
DRAWING	
ผังบริเวณทางวิ่งรถดับเพลิง และที่พักคนขับโครงการ	
DRAWN BY: AMW	
CHECKED BY: PH	
SCALE: 1:1250 @A3	
DATE: 26 OCT 2023	
JOB NO: 008	
FILE NAME: 005 EA102-107 Master Plan_1250	




แบบขยายที่จัดรถจักรยานยนต์ 1
มาตราส่วน 1:50



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ที่จอดรถทั่วไป	108 คัน
ที่จอดรถผู้พิการ	6 คัน
ที่จอดรถทั้งหมด	114 คัน
เส้นขอบเขตที่ดิน	-----
เส้นทางเดินรถ	

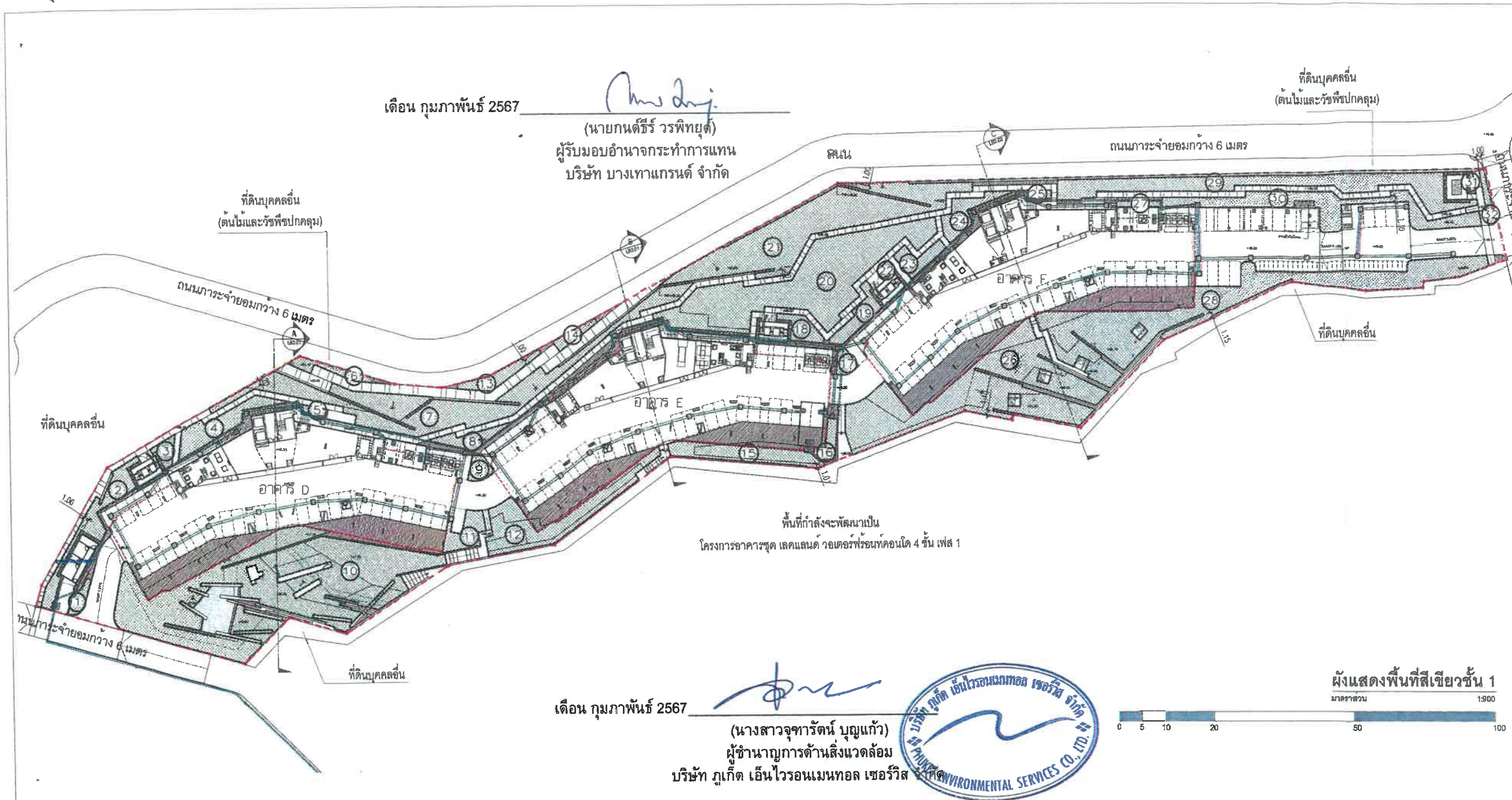
ผังบริเวณเส้นทางเดินรถและที่จอดรถโครงการ 1

สัญลักษณ์จราจร	
	ป้ายสัญลักษณ์ทางออก
	ป้ายสัญลักษณ์ทางเข้า
	ป้ายสัญลักษณ์ลดความเร็ว
	ป้ายสัญลักษณ์ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
	ป้ายสัญลักษณ์ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย

รูปที่ 21 ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ

151/157

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">โครงการ</div> <div style="width: 60%; text-align: center;"> <h2 style="margin: 0;">โครงการอาคารชุด</h2> <h3 style="margin: 0;">เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์</h3> <h4 style="margin: 0;">7 ชั้น เฟส 1</h4> <p style="margin: 0;">(Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1)</p> </div> <div style="width: 20%; text-align: right;">โครงการ</div> </div>			
ที่อยู่: ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> บริษัท บางกอกแกรนด์ จำกัด BANGKAO GRANDE LIMITED </div>			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <small>DESIGNED IN VITRO</small> </div>			
บริษัท ดีไซน์เอวิโร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 102/8/5 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10120 t : 02 1168 311 e: sdmdesign@sigulabvitro.com			
สถาปนิก: นาย ปริญญากา คงยศสังสุ์ ส.ศด. 3790 ฅ ภ.ภส. 504			
ภูมิสถาปนิก <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <small>a STYLISH SCHOOL OF ARTS & DESIGN</small> </div>			
บริษัท โทปอลา ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t : 099-218-8882 e: topolab.design@gmail.com			
ภูมิสถาปนิก: ศิริวรรณ บุคคีพันธ์ ภ.ภส. 926 ฅ			
วิศวกรโครงสร้าง <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Stonehenge </div>			
บริษัท สตีลเมเนีย จำกัด 163 ซ. ไร่ศรีโพธิ์นิมิตร (วัดควนเขาก 19) ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 t : +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th			
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมศักดิ์ เยี่ยมประทุม ท.บ. 1651 ฅ นาย วรวิทย์ เบ็ญกัน ส.บ. 10837 ฅ นาย ศิริศักดิ์ นามแก้ว ภ.บ. 73591 ฅ			
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ปิณฑา มุกดาตันตวง ท.บ. 1893 ฅ 102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์: 094-475-3444			
วิศวกรจรรยาบรรณ <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> WINTAN ENGINEERING </div>			
บริษัท วินตัน วิศวกรรมโยธา จำกัด 5 อาคารภูฏานวิเทศ ชั้น 10 ห้องเลขที่ 5403 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240 t : 083 971 9399 e: info@wintanengineer.co.th			
วิศวกรจรรยาบรรณไฟฟ้า: ประจวบภาณุ คำเทศกิจวิภากิจ ส.ฟท. 4390 ฅ สักกิดา รื่นเกิดวิภากิจ ส.ฟท. 4587 ฅ วิจิตร ใจเนตรธรรมพงษ์ ภ.ฟท. 31088 ฅ			
วิศวกรจรรยาบรรณเครื่องกล: มงคล รักการ ส.ก. 3171 ฅ			
วิศวกรจรรยาบรรณสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ก. 44 ฅ ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ก. 821 ฅ ปณิธิชา ศรีพันธ์			
NORTH DRAWING			
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p style="margin: 0;">ผังบริเวณเส้นทางเดินรถ</p> <p style="margin: 0;">และอาคารชุดโครงการ</p> </div> </div>			
DRAWING BY	AJW	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:1250 @A3	E/A 105	
DATE	26 OCT 2023		
JOB NO.	008		
FILE NAME: 008 FA102-107 Master Plan 1250			



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1:900

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ(ตร.ม.)

พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว 1	18.00	พื้นที่สีเขียว 12	176.40	พื้นที่สีเขียว 23	36.45
พื้นที่สีเขียว 2	99.75	พื้นที่สีเขียว 13	38.00	พื้นที่สีเขียว 24	51.40
พื้นที่สีเขียว 3	21.85	พื้นที่สีเขียว 14	17.45	พื้นที่สีเขียว 25	10.40
พื้นที่สีเขียว 4	75.30	พื้นที่สีเขียว 15	97.00	พื้นที่สีเขียว 26	525.50
พื้นที่สีเขียว 5	9.75	พื้นที่สีเขียว 16	22.50	พื้นที่สีเขียว 27	12.00
พื้นที่สีเขียว 6	28.95	พื้นที่สีเขียว 17	15.85	พื้นที่สีเขียว 28	526.00
พื้นที่สีเขียว 7	385.40	พื้นที่สีเขียว 18	35.40	พื้นที่สีเขียว 29	271.10
พื้นที่สีเขียว 8	33.60	พื้นที่สีเขียว 19	48.00	พื้นที่สีเขียว 30	179.50
พื้นที่สีเขียว 9	19.65	พื้นที่สีเขียว 20	495.00	พื้นที่สีเขียว 31	6.50
พื้นที่สีเขียว 10	820.90	พื้นที่สีเขียว 21	428.45	พื้นที่สีเขียว 32	15.15
พื้นที่สีเขียว 11	44.75	พื้นที่สีเขียว 22	8.50		
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1					4,574.45

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของชั้น 1

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	4,574.45
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถนำมานับได้	1,056.75

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของชั้นตามค่า

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้นตามค่า	730.20
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถนำมานับได้	98.00

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	-	4,574.45
	พื้นที่สีเขียวชั้นตามค่า	-	730.20
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,090.00	5,304.65
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถนำมานับได้ทั้งหมด		1,154.75

หมายเหตุ

พื้นที่สีเขียวของงานระบบและพื้นที่สีเขียวกว้าง < 1 ม.
ไม่นำมาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการอาคารชุด
เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์
7 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
7-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ค.แจ้งทะเล ๑.๑๓๖ จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลแจ้งทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

B I U
B O U I D I N G I N V I S I O

บริษัท ดีไซน์วิโธ จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 102/85 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งนพรัตน์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120
t : 02-1186 311
e: adm@designvitho.com

สถาปนิก:
นาย ธิญญา ณรงค์ชัย จ.ศ. 3790
ภ.ภ. 504

ภูมิสถาปนิก

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t : 099-219-8882
e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริขวัญ บุคคีพันธ์ ภ.ภ. 926

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. รัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก (บริเวณซอย 19) แขวงรัชดาภิเษก
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400
t : +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมศักดิ์ เปี่ยมประเสริฐ อย. 1851
นาย วรวิทย์ ป้องกัน อย. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว อย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย วิศกร มุกดาแสงแจ้ง อย. 1893
102 ซ.ล. 35 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
จำนวนช่างเขียน 7800
โทรศัพท์ : 094-675-3444

วิศวกรงานระบบ

บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 5 ซอยเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240
t : 083 971 9399
e: info@wintdesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:
ประจวบ คำนวณเจริญกิจ ส.ท. 4390
ศักดิ์ภา รื่นนาคกุล ส.ท. 4587
จิวิไล จินนระพรพงษ์ ภ.ภ. 31088

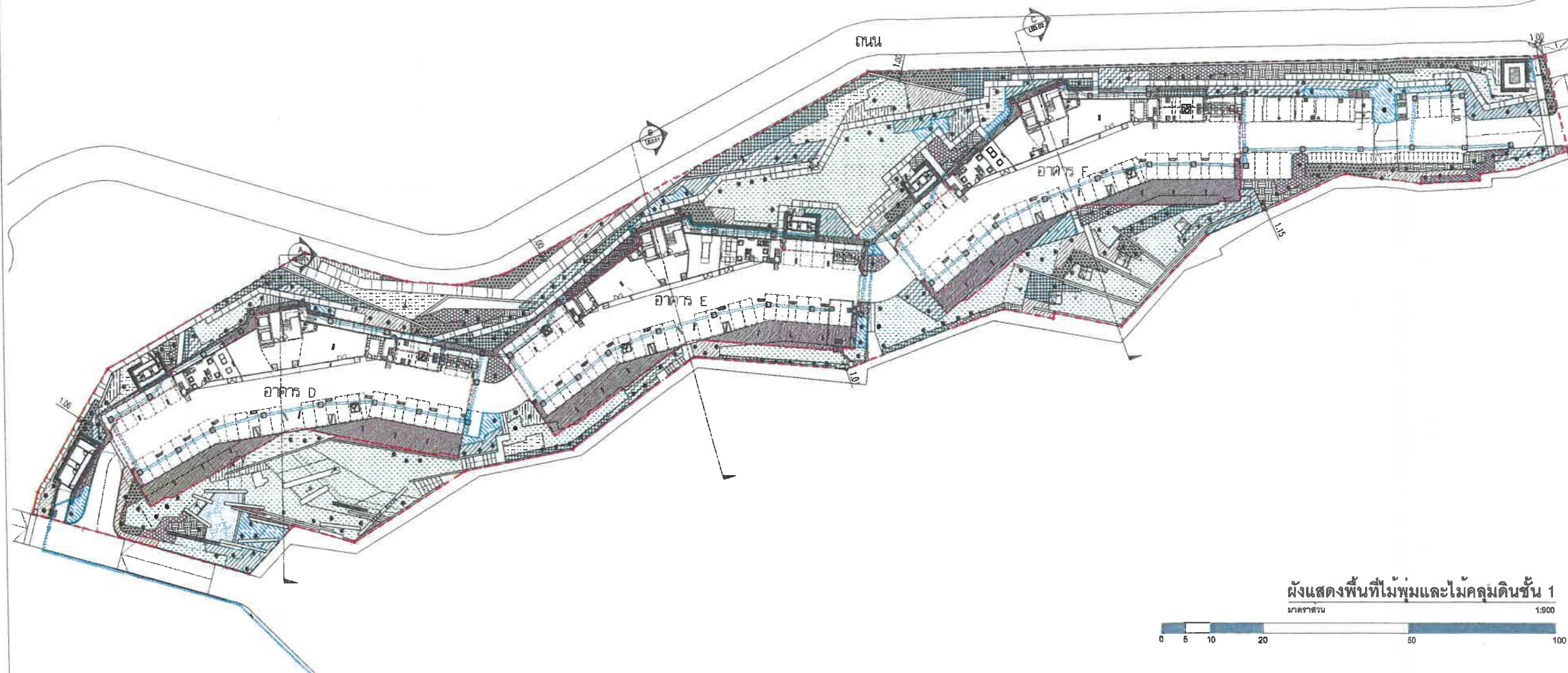
วิศวกรงานระบบเครื่องกล:
ยงยศ ธีรกวรา ภ.ภ. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ท. 44
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ภ. 821
ภณิศรา ศรีรัมย์

NORTH DRAWING

ผู้แสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 1

DRAWN BY	NK	APPROVED BY	EK
CHECKED BY	EK	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:300 @A3		
DATE	12 DEC 2023	LA1.01	
JOB NO.	008		
FILE NAME	Waterfront 7-Storey BA		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	พุดซ้อน	<i>Gardenia augusta</i>
	พุดดิ้งคอกขาว	<i>Ruellia brittoniana</i>
	หญ้าข้าว	<i>Pennisetum setaceum</i>
	ทิวเขา	<i>Justicia betonica</i>
	รากไม้เขียว	<i>Justicia fragilis</i>
	กระดังงาเหลือง	<i>Wedelia trilobata</i>

● : ตำแหน่งไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	หงส์ปักษี	<i>Hymenocallis sp.</i>
	ตะแบก	<i>Pandanus amaryllifolius</i>
	หนวดปลาหมึก	<i>Schefflera arboricola</i>
	เฟิร์นใบมะขาม	<i>Nephrolepis cordifolia</i>
	โศภณ	<i>Ficus annulata</i>
	หญ้าหน้าวัว	<i>Zoysia matrella</i>

รูปที่ 24 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

โครงการอาคารชุด
เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์
7 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
7-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก
d i u
design in vitro

บริษัท ดีไซน์อินวิโตร จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 10/28/5 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02-1166-311
e: admin@designinvitro.com

สถาปนิก:
นาย ปรียญา นาสะพันธ์

ส.ศ. 3790
ภ.ภ. 504

ภูมิสถาปนิก
บริษัท ทรอปิคอล ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริวิทย์ บุคคิพันธ์

ภ.ภ. 926

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. รัชชียุวัฒน์ (บริเวณกม 19) ถนนพหลโยธิน
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t: +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมเจตน์ เปี่ยมพร้อมสุข ภ.ภ. 1851
นาย วรชัย บือฮัน ภ.ภ. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคณิก ภ.ภ. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย ปิติก บุษราคัมภะ ภ.ภ. 1893
102 หมู่ 35 ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110
จำนวน 35 คน (รวม 35 คน)
โทรศัพท์: 091-875-3444

วิศวกรงานระบบ
บริษัท เวลท์ ดีไซน์ จำกัด
5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 5 ห้องเลขที่ 5403 ถนนสามเสน
แขวงวังใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10240
t: 083 971 5399
e: info@welthdesign.co.th

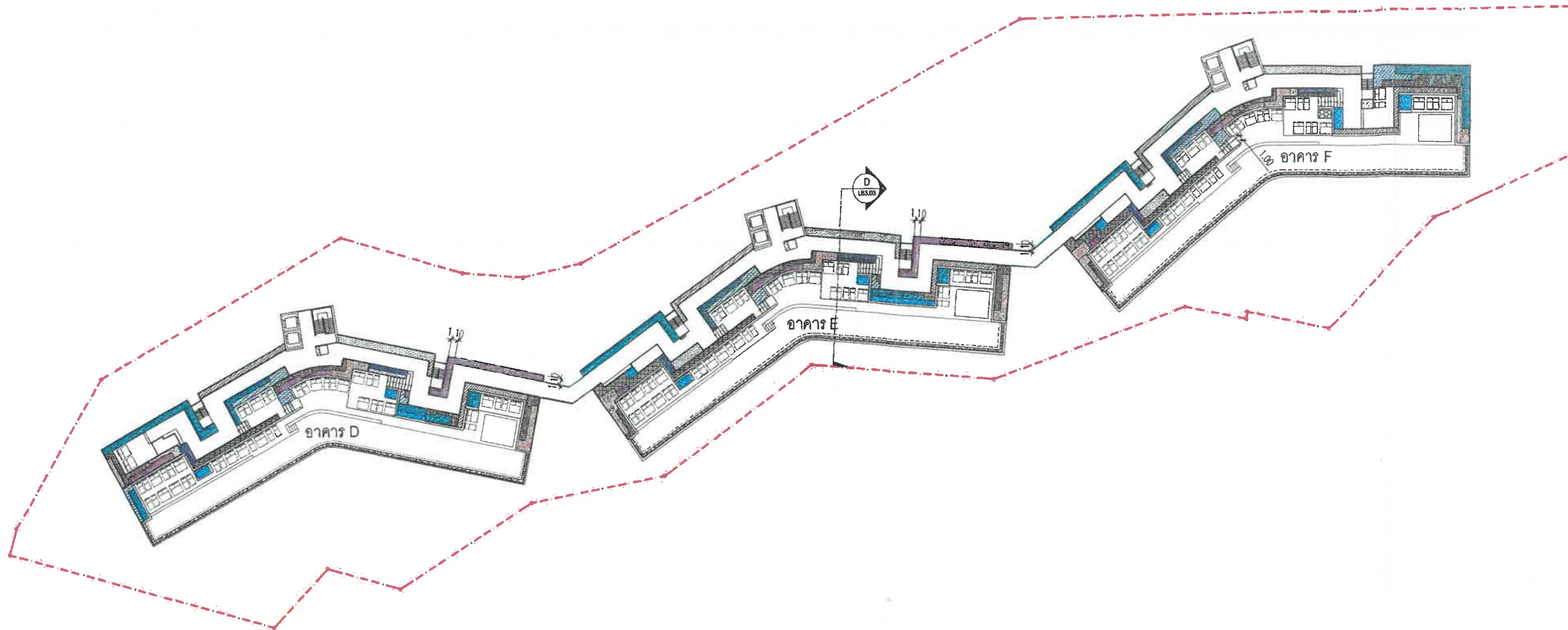
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:
ประธานาถ ด้านการไฟฟ้า 390
สถาปนิก 4587
นิติกร จิตนธรรมพงษ์ 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล:
นาย ธีรกร ภ.ภ. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไร้มงคล ส.ศ. 44
ศรียุติ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ภ. 821
ภ.ภ. 821

North
DRAWING
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม
และไม้คลุมดินชั้น 1

DRAWN BY HK APPROVED BY EK
CHECKED BY EK DRAWING NO. REV
SCALE 1:200 A3
DATE 12 DEC 2023 LA1.03
JOB NO. 006
FILE NAME Waterfront 7-Storey EIA



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:750

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	ทุเรียน	<i>Gardenia augusta</i>
	ตะขอกิ่งทองขาว	<i>Ruellia brittoniana</i>
	หญ้าเนเปียว	<i>Pennisetum setaceum</i>
	ตีนเป็ด	<i>Justicia betonica</i>
	รากไม้เขียว	<i>Justicia fragilis</i>
	กระดังงาไทย	<i>Wedelia trilobata</i>

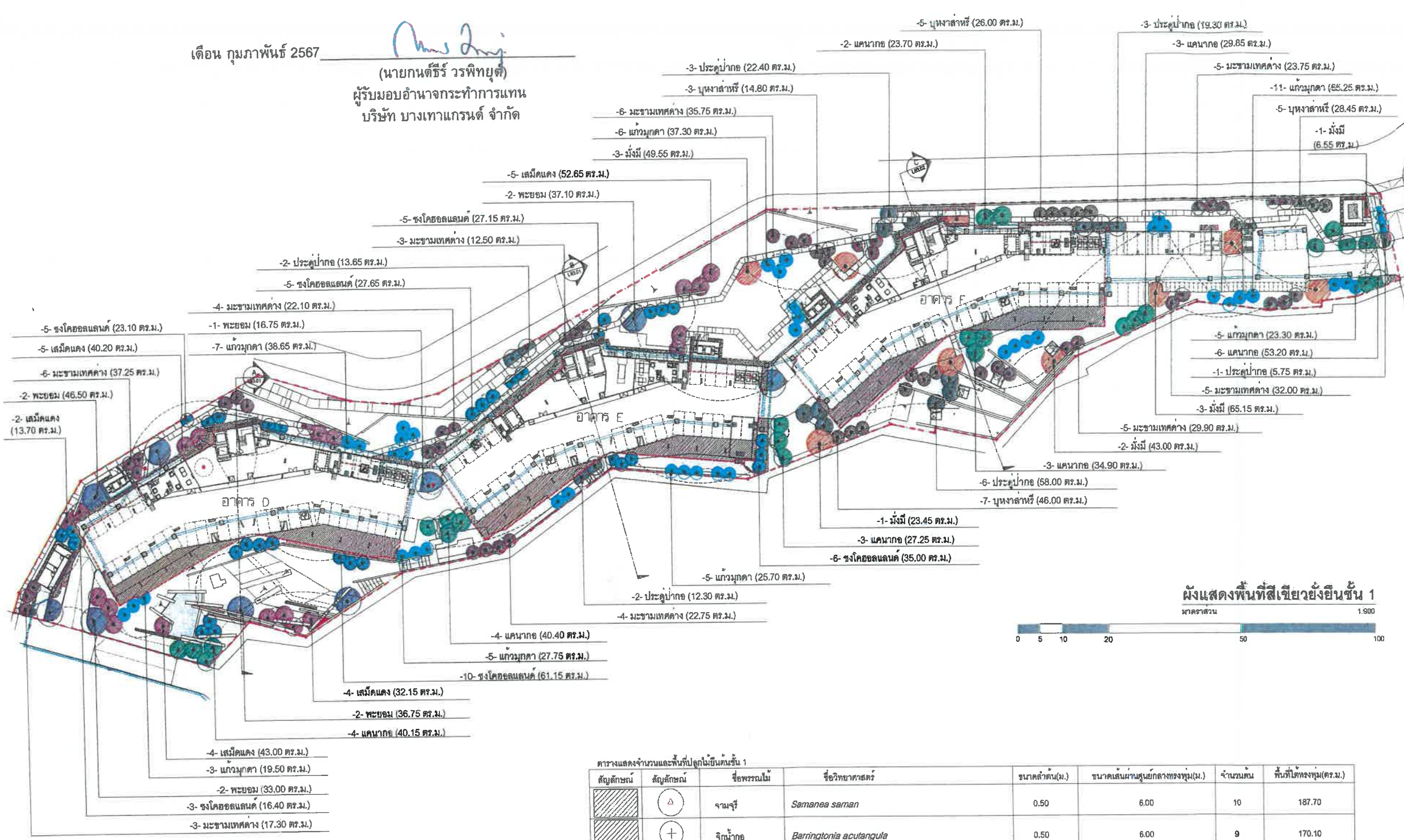
สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	พลับพลึงหนู	<i>Hymenocallis sp.</i>
	ตะขอม	<i>Pandanus amaryllifolius</i>
	หมวกลานมังกร	<i>Schefflera arboricola</i>
	เฟิร์นใบมะขาม	<i>Nephrolepis cordifolia</i>
	โศภณาลัย	<i>Ficus annulata</i>
	หญ้าหน้าวัว	<i>Zoysia matrella</i>

รูปที่ 25 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

โครงการอาคารชุด
เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์
7 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
7-Storey Condo Phase 1)
ที่อยู่:
ต.เจ็ทพอล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจ็ทพอล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110
สถาปนิก
eiu
design in vitro
บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพระราม4
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02 1166 311
e: admin@designinvitro.com
สถาปนิก:
นาย ปรียญา นงศ์นรินทร์ ส.ศก. 3780
ท.พ. 504
ภูมิสถาปนิก
บริษัท โทปอล ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com
ภูมิสถาปนิก:
ศิริวิทย์ บุคพันธ์ ภ.ภ. 926
วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. ใจศรีสุระมิตร (วัดปากน้ำ 19) ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t: +66 (0) 2690 7480
e: stonehenge@stonehenge.co.th
วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ uly. 1851
นาย วรชัย บ่อขันธ์ uly. 10837
นาย ศิวัฑฒ์ นาคเนย์ uly. 73591
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย ปิณฑ มุขีดาบงเขื่อน uly. 1893
102 ซอย 35 ถนนเพชรเกษม ตำบล พนาภิบาล
อำเภอ พนาภิบาล จังหวัด พนาภิบาล 72000
โทรศัพท์: 094-875-3444
วิศวกรระบบ
บริษัท ธีโน ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารภูธรวิวัฒน์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240
t: 083 971 9399
e: info@weintdesign.co.th
วิศวกรระบบไฟฟ้า:
ประธานาณัติ ด้านการเจริญกิจ ส.ก. 4390
ศักดิ์ศักดิ์ ส.ก. 4587
นิติกร จินตกรรมพงษ์ ส.ก. 31088
วิศวกรระบบเครื่องกล:
นาย ธีรกร ส.ก. 3171
วิศวกรระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ก. 44
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 821
กนกชวีร์ ศรีรัตน์
NORTH
DRAWING
ผู้แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม
ชั้นดาดฟ้า
DRAWN BY HK APPROVED BY EK
CHECKED BY EK DRAWING NO. REV
SCALE 1:750 @A3
DATE 12 DEC 2023 LA2.02
JOB NO. 008
FILE NAME: Waterfront 7-Storey EIA

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจตุรภัทร บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1							
สัญลักษณ์	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น(ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	△	จามจุรี	<i>Samanea saman</i>	0.50	6.00	10	187.70
	+	จิกน้ำกอ	<i>Barringtonia acutangula</i>	0.50	6.00	9	170.10
	▲	แคนนาทอ	<i>Dolichandrone semulata</i>	0.35	4.00	25	249.45
	□	ประดู่ป่ากอ	<i>Pterocarpus macrocarpus</i>	0.30	4.00	17	131.40
	●	เสม็ดแดง	<i>Syzygium gratum</i>	0.30	4.00	20	181.70
	●	มะขามเทศค่าง	<i>Pithecellobium dulce</i>	0.20	3.00	41	233.30
	●	ชงโคชอลแลนด์	<i>Bauhinia x blakeana</i>	0.15	3.00	34	190.45
	●	บุหงาส่าหรี	<i>Citharexylum spinosum</i>	0.15	3.00	20	115.25
	●	แก้วมุกดา	<i>Fagraea ceilanica</i>	0.15	3.00	42	237.45
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 485.00 ตร.ม.							1,696.80

ตำแหน่งต้นไม้ที่ปลูกทั้งหมด

โครงการอาคารชุด
เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์
7 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
7-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ:

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก:

บริษัท ดีไซน์วิชั่น จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 102/5 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02-1166 311
e: admin@designvito.com

สถาปนิก:
นาย ธีรยุทธ วัฒนศิริ ส.ศ. 3790
ภ.ก. 504

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท โทปอล ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริวิทย์ บุคคิษฐ์ ภ.ก. 926

วิศวกรโครงสร้าง:

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. โชคชัยวัฒนา (วัดบ้านใหม่) ถนนศรีนครินทร์
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400
t: +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมศักดิ์ เปี่ยมประเสริฐ อย. 1851
นาย วรชัย บึงกุ่ม อย. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว อย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย วิศกร มุกดาแสงชื่น อย. 1893
102 ซ. 35 ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110
จำนวน 35 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา
โฉนดที่ดินเลขที่ 004-075-2444

วิศวกรระบบ:

บริษัท อินท์ ดีไซน์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนสามเสน
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10240
t: 083 971 9399
e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรระบบ:
ประจักษ์ คำนวณเจริญกิจ ส.ศ. 4390
สุกัญญา รัตนศิริกุล ส.ศ. 4587
นิวัติ จินนธรรมพงษ์ ภ.ก. 31088

วิศวกรระบบเครื่องกล:
ยศ ภัทรา ส.ศ. 3171

วิศวกรระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไรยนต์ ส.ศ. 44
ศรัณย์ วรศิริวัฒน์ ภ.ก. 821
กัมพัทธ์ ศรีรัตน์

NORTH

DRAWING

ผู้แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

DRAWN BY: HK
CHECKED BY: EK
SCALE: 1:300 @A3
DATE: 12 DEC 2023
JOB NO: 006
FILE NAME: Waterfront 7-Storey BIA

APPROVED BY: EK
DRAWING NO.:
REV:

LA1.02

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ฉ
สารบัญตาราง	ฎ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ.....	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-2
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-8
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-9
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-12
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-12
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ.....	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ.....	2-8
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-8
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-11
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-14
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-14
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-16
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร	2-17
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น.....	2-25
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-25
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-34

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-39
2.6.4	ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	2-47
2.6.5	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564.....	2-49
2.7	การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-77
2.8	ระบบสาธารณูปโภค	2-78
2.8.1	การใช้น้ำ	2-78
2.8.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-87
2.8.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-101
2.8.4	การจัดการมูลฝอย.....	2-107
2.8.5	พลังงานและไฟฟ้า	2-115
2.8.6	การระบายอากาศ.....	2-124
2.8.7	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-126
2.8.8	การจัดการสระว่ายน้ำ.....	2-129
2.9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-137
2.10	การจราจร	2-149
2.11	พื้นที่สีเขียว.....	2-153
2.12	การบริหารจัดการโครงการ	2-165
2.13	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง.....	2-167
2.13.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-167
2.13.2	คนงานก่อสร้าง	2-167
2.13.3	การใช้น้ำ	2-176
2.13.4	การจัดการน้ำเสีย.....	2-177
2.13.5	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-178
2.13.6	การจัดการมูลฝอย.....	2-179
2.13.7	ไฟฟ้า	2-187
2.13.8	ระบบจราจรและคมนาคม	2-188
2.13.9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-188
2.14	อื่น ๆ	2-190
บทที่ 3	สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	3-1
3.1	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ.....	3-1
3.1.1	ที่ตั้งสภาพภูมิประเทศ.....	3-1
3.1.2	ทรัพยากรดิน	3-5

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.1.3	ธรณีวิทยา.....	3-8
3.1.4	สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ.....	3-23
3.1.5	ระดับเสียง	3-28
3.1.6	ทรัพยากรน้ำ.....	3-31
3.2	ทรัพยากรชีวภาพ	3-35
3.2.1	ทรัพยากรชีวภาพบนบก.....	3-35
3.2.2	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-45
3.3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	3-49
3.3.1	การใช้น้ำ	3-49
3.3.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-51
3.3.3	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-58
3.3.4	การจัดการมูลฝอย.....	3-60
3.3.5	พลังงานและไฟฟ้า	3-66
3.3.6	การจราจร.....	3-67
3.3.7	การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	3-86
3.4	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	3-97
3.4.1	สังคมและเศรษฐกิจ	3-97
3.4.2	การมีส่วนร่วมของประชาชน.....	3-101
3.4.3	การสาธารณสุข.....	3-163
3.4.4	การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ.....	3-172
3.4.5	สุนทรียภาพ.....	3-172
3.4.6	ประเพณี.....	3-174
3.4.7	แหล่งโบราณสถาน.....	3-175
3.4.8	แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์.....	3-175
บทที่ 4	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1	ระยะก่อสร้าง.....	4-2
4.1.1	ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	4-2
4.1.1.1	สภาพภูมิประเทศ.....	4-2
4.1.1.2	ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม.....	4-2
4.1.1.3	ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ.....	4-4
4.1.1.4	สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ.....	4-6
4.1.1.5	เสียงและความสั่นสะเทือน	4-23
4.1.1.6	ทรัพยากรน้ำ.....	4-39
4.1.2	ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	4-40
4.1.2.1	นิเวศวิทยาทางบก.....	4-40
4.1.2.2	นิเวศวิทยาทางน้ำ	4-40

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	4-41
4.1.3.1 การใช้น้ำ.....	4-41
4.1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล.....	4-42
4.1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม.....	4-43
4.1.3.4 การจัดการมูลฝอย.....	4-43
4.1.3.5 พลังงานและไฟฟ้า.....	4-45
4.1.3.6 การจราจร.....	4-46
4.1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	4-55
4.1.3.8 การระบายอากาศ.....	4-55
4.1.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	4-56
4.1.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต.....	4-56
4.1.4.2 การสาธารณสุข.....	4-59
4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย.....	4-65
4.1.4.4 สุนทรียภาพ.....	4-66
4.2 ระยะดำเนินการ.....	4-69
4.2.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ.....	4-69
4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	4-69
4.2.1.2 ทรัพยากรดิน.....	4-69
4.2.1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และและการเกิดสึนามิ.....	4-70
4.2.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ.....	4-71
4.2.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน.....	4-76
4.2.1.6 ทรัพยากรน้ำ.....	4-76
4.2.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ.....	4-77
4.2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก.....	4-77
4.2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ.....	4-78
4.2.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	4-79
4.2.3.1 การใช้น้ำ.....	4-79
4.2.3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล.....	4-81
4.2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม.....	4-85
4.2.3.4 การจัดการมูลฝอย.....	4-86
4.2.3.5 พลังงานและไฟฟ้า.....	4-88
4.2.3.6 การจราจร.....	4-91
4.2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	4-105
4.2.3.8 การระบายอากาศ.....	4-116
4.2.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	4-119
4.2.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต.....	4-119

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.2.4.2 การสาธารณสุข	4-122
4.2.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-127
4.2.4.4 สุขทรียภาพ	4-143
4.2.4.5 การบดบังทัศนทาทงลม และแสงอาทิตย์	4-149
4.3 สรฐระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-153
บทที่ 5 สรฐการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ	
มาตรการติดตามตรวจสอบ	5-1
5.1 สรฐการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ	
มาตรการติดตามตรวจสอบ	5-1
5.2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	5-51
5.3 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ	5-65

เอกสารอ้างอิง

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวทางเลือก แผ่นที่ 1	1-5
รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวทางเลือก แผ่นที่ 2	1-6
รูปที่ 1-3 สรุปคะแนนแนวทางเลือก.....	1-7
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ	2-7
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ.....	2-9
รูปที่ 2-5 ผังบริเวณโครงการเชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์	2-10
รูปที่ 2-6 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ.....	2-12
รูปที่ 2-7 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ.....	2-13
รูปที่ 2-8 ภาพจำลองอาคาร.....	2-15
รูปที่ 2-9 ผังทางเชื่อมระหว่างอาคาร.....	2-28
รูปที่ 2-10 แบบขยายทางเชื่อมระหว่าง	2-29
รูปที่ 2-11 วัสดุโครงสร้างทางเชื่อม	2-30
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-35
รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน	2-37
รูปที่ 2-14 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ.....	2-38
รูปที่ 2-15 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-40
รูปที่ 2-16 ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1.....	2-60
รูปที่ 2-17 ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2.....	2-61
รูปที่ 2-18 ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3-4.....	2-62
รูปที่ 2-19 ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 5-6.....	2-63
รูปที่ 2-20 ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 7.....	2-64
รูปที่ 2-21 ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นดาดฟ้า	2-65
รูปที่ 2-22 แบบขยายทางลาดผู้พิการ.....	2-66
รูปที่ 2-23 แบบขยายลิฟต์โดยสาร	2-67
รูปที่ 2-24 แบบขยายลิฟต์โดยสารเครื่องท่อน สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา.....	2-68
รูปที่ 2-25 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ อาคาร D.....	2-69
รูปที่ 2-26 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ อาคาร E.....	2-70
รูปที่ 2-27 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ อาคาร F.....	2-71
รูปที่ 2-28 แบบขยายประตูทางเข้าอาคาร และแบบขยายประตูห้องน้ำ.....	2-72
รูปที่ 2-29 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1-1	2-73
รูปที่ 2-30 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1-2	2-74
รูปที่ 2-31 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 7-1	2-75
รูปที่ 2-32 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 7-2	2-76
รูปที่ 2-33 ผังระบบน้ำใช้.....	2-80

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2-34 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้รวม	2-81
รูปที่ 2-35 แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร D	2-83
รูปที่ 2-36 แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร E	2-84
รูปที่ 2-37 แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร F	2-85
รูปที่ 2-38 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย	2-89
รูปที่ 2-39 ผังระบบระบายน้ำเสีย	2-91
รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย	2-92
รูปที่ 2-41 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-01	2-93
รูปที่ 2-42 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย	2-94
รูปที่ 2-43 ผังระบบรดน้ำต้นไม้	2-96
รูปที่ 2-44 แบบขยายบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	2-97
รูปที่ 2-45 แบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) และบำบัดก๊าซมีเทน	2-100
รูปที่ 2-46 ผังระบบระบายน้ำฝน	2-103
รูปที่ 2-47 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน	2-104
รูปที่ 2-48 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-105
รูปที่ 2-49 แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำ	2-106
รูปที่ 2-50 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม	2-109
รูปที่ 2-51 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม	2-110
รูปที่ 2-52 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	2-111
รูปที่ 2-53 ผังระบบเมนไฟฟ้า	2-116
รูปที่ 2-54 แบบขยายลานหม้อแปลงไฟฟ้า	2-117
รูปที่ 2-55 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง	2-118
รูปที่ 2-56 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรศัพท์วงจรปิด	2-127
รูปที่ 2-57 ไดอะแกรมระบบโทรศัพท์วงจรปิด	2-128
รูปที่ 2-58 ผังแสดงตำแหน่งส้วม	2-130
รูปที่ 2-59 รูปตัดส้วม	2-131
รูปที่ 2-60 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-139
รูปที่ 2-61 ผังบริเวณระบบดับเพลิง	2-140
รูปที่ 2-62 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง	2-141
รูปที่ 2-63 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล	2-144
รูปที่ 2-64 ผังแสดงทิศทางการจราจร 1	2-150
รูปที่ 2-65 ผังแสดงทิศทางการจราจร 2	2-151
รูปที่ 2-66 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1	2-155
รูปที่ 2-67 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นลาดฟ้า	2-156
รูปที่ 2-68 ผังแสดงไม้ยืนต้น	2-157
รูปที่ 2-69 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1	2-158

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-70 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า	2-159
รูปที่ 2-71 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว A.....	2-160
รูปที่ 2-72 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว B.....	2-161
รูปที่ 2-73 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว C	2-162
รูปที่ 2-74 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล	2-166
รูปที่ 2-75 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-173
รูปที่ 2-76 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-174
รูปที่ 2-77 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-175
รูปที่ 3-1 ลักษณะภูมิประเทศของจังหวัดภูเก็ต	3-3
รูปที่ 3-2 แผนที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-4
รูปที่ 3-3 แผนที่กลุ่มชุดดิน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	3-6
รูปที่ 3-4 พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต	3-9
รูปที่ 3-5 แผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต	3-10
รูปที่ 3-6 แผนที่บริเวณรอยเลื่อนมีพลังของประเทศไทย	3-12
รูปที่ 3-7 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-13
รูปที่ 3-8 แผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต	3-16
รูปที่ 3-9 แผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต	3-19
รูปที่ 3-10 แผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ เส้นทางหนีภัยสึนามิ และสถานที่พักพิงชั่วคราว	3-22
รูปที่ 3-11 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต และพื้นที่โครงการ.....	3-27
รูปที่ 3-12 จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่โครงการ	3-29
รูปที่ 3-13 แผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต	3-36
รูปที่ 3-14 สถานที่ทำการสำรวจพรรณไม้ สัตว์ และนกในโครงการ	3-41
รูปที่ 3-15 ตำแหน่งสถานีการสำรวจทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-44
รูปที่ 3-16 พื้นที่ศึกษา บริเวณเกาะกระทะ หาดลายัน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	3-46
รูปที่ 3-17 การวางแผนสำรวจในแนวปะการัง ด้วยวิธี Line Intercept Transect.....	3-46
รูปที่ 3-18 สภาพพื้นที่บริเวณสถานีสำรวจ S.1.....	3-47
รูปที่ 3-19 ร้อยละการครอบคลุมพื้นผิวบริเวณสถานีสำรวจ S.1	3-47
รูปที่ 3-20 การสิ่งมีชีวิตที่สำรวจพบบริเวณสถานีสำรวจ S.1	3-48
รูปที่ 3-21 แผนที่แสดงขอบเขตการปกครองและที่ตั้งโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-53
รูปที่ 3-22 แผนที่แสดงโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำบริเวณหาดสุรินทร์ และสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการบริเวณหาดสุรินทร์ (ถ่ายเมื่อมิถุนายน 2564)	3-54
รูปที่ 3-23 แผนที่แสดงโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำบริเวณอ่าวบางเทาและสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการบริเวณอ่าวบางเทา (ถ่ายเมื่อมิถุนายน 2564).....	3-55
รูปที่ 3-24 โครงข่ายและทิศทางการไหลของน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-59

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-24 โครงข่ายและทิศทางการไหลของน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-59
รูปที่ 3-25 การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2548 – 2570	3-60
รูปที่ 3-26 แผนผังแสดงพื้นที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต	3-62
รูปที่ 3-27 ภาพรวมการกำจัดขยะมูลฝอยชุมชน ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต	3-63
รูปที่ 3-28 สภาพปัจจุบันของถนนบริเวณโครงการ	3-71
รูปที่ 3-29 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับ เพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	3-87
รูปที่ 3-30 ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	3-89
รูปที่ 3-31 สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-95
รูปที่ 3-32 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	3-96
รูปที่ 3-33 การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1	3-106
รูปที่ 3-34 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มครัวเรือน และกลุ่มสถานประกอบการใน ระยะ 100 เมตร	3-107
รูปที่ 3-35 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 ของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	3-108
รูปที่ 3-36 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 ของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร และกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-109
รูปที่ 3-37 การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2	3-150
รูปที่ 3-38 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของกลุ่มครัวเรือน และกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร	3-151
รูปที่ 3-39 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 ของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	3-152
รูปที่ 3-40 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 ของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร และกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-153
รูปที่ 3-41 เส้นทางจากโครงการไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล	3-165
รูปที่ 3-42 ตำแหน่งสถานที่ก่อสร้างโครงการต่างๆ 3 ปีย้อนหลัง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-168
รูปที่ 3-43 เส้นทางจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไปยัง พื้นที่โครงการ	3-173
รูปที่ 3-44 แผนที่แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จังหวัดภูเก็ต	3-177
รูปที่ 4-1 โครงสร้างป้องกันดิน (Steel Sheet Pile)	4-3
รูปที่ 4-2 ลักษณะของเสียงจากแหล่งกำเนิด	4-24
รูปที่ 4-3 ลักษณะของเสียงที่อ้อมกำแพงกันเสียง	4-25
รูปที่ 4-4 กราฟแสดงค่าการรวมเสียง	4-25
รูปที่ 4-5 ผังระยะก่อสร้างแสดงแนวกำแพงกันเสียงช่วงฐานราก	4-30
รูปที่ 4-6 รูปตัดแสดงผนังกันเสียง	4-31

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 4-7 ภาพประกอบการลงพื้นที่ไปทำความเข้าใจกับผู้ได้รับผลกระทบ	4-37
รูปที่ 4-8 แผนผังแสดงขั้นตอนการชดเชยในกรณีเกิดความเสียหาย	4-67
รูปที่ 4-9 แผนภาพกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน	4-68
รูปที่ 4-10 แสดงที่จอดรถของโครงการตัวอย่าง	4-95
รูปที่ 4-11 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน	4-108
รูปที่ 4-12 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ	4-109
รูปที่ 4-13 ตำแหน่งการติดตั้งคอมเพรสเซอร์แอร์ของอาคาร	4-118
รูปที่ 4-14 แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	4-140
รูปที่ 4-15 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศใต้	4-145
รูปที่ 4-16 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้	4-146
รูปที่ 4-17 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	4-147
รูปที่ 4-18 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	4-148
รูปที่ 4-19 การบดบังทิศทางลม	4-151
รูปที่ 4-20 ภาพการบดบังแสงแดด	4-154
รูปที่ 5-1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ	5-64
รูปที่ 5-2 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01)	5-74

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1	1-11
ตารางที่ 1-2	แผนงานก่อสร้างของโครงการ	1-12
ตารางที่ 1-3	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-13
ตารางที่ 2-1	เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน	2-4
ตารางที่ 2-2	ความสูงของอาคารของโครงการ	2-17
ตารางที่ 2-3	การใช้พื้นที่ภายในอาคาร	2-17
ตารางที่ 2-4	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-25
ตารางที่ 2-5	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-34
ตารางที่ 2-6	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-39
ตารางที่ 2-7	ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	2-47
ตารางที่ 2-8	ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-49
ตารางที่ 2-9	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	2-77
ตารางที่ 2-10	สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	2-78
ตารางที่ 2-11	การสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-82
ตารางที่ 2-12	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-87
ตารางที่ 2-13	ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	2-90
ตารางที่ 2-14	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	2-107
ตารางที่ 2-15	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-113
ตารางที่ 2-16	การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	2-120
ตารางที่ 2-17	ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ	2-154
ตารางที่ 2-18	การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-164
ตารางที่ 2-19	แผนงานก่อสร้างของโครงการ	2-168
ตารางที่ 2-20	อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-179
ตารางที่ 2-21	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท	2-181
ตารางที่ 2-22	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-185
ตารางที่ 3-1	สถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดภูเก็ต	3-14
ตารางที่ 3-2	พื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ ตำบลเชิงทะเล	3-21

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-3	อุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-2565) ของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต	3-24
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต ปี 2565	3-26
ตารางที่ 3-5	ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-28
ตารางที่ 3-6	ข้อมูลระดับเสียงจากสถานีบริเวณเขตพื้นที่ศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต	3-30
ตารางที่ 3-7	ผลการตรวจวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ	3-30
ตารางที่ 3-8	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากขุมน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-32
ตารางที่ 3-9	แหล่งน้ำบาดาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2565	3-34
ตารางที่ 3-10	ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าบก) พ.ศ. 2565	3-37
ตารางที่ 3-11	พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าชายเลน) พ.ศ. 2565	3-38
ตารางที่ 3-12	พื้นที่ป่าไม้จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2561-2565	3-39
ตารางที่ 3-13	สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2561- 2565	3-40
ตารางที่ 3-14	รายชื่อพรรณไม้บริเวณโครงการ	3-42
ตารางที่ 3-15	รายชื่อสัตว์บริเวณโครงการ	3-43
ตารางที่ 3-16	รายชื่อสัตว์ที่พบบริเวณขุมน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-45
ตารางที่ 3-17	รายชื่อสัตว์น้ำบริเวณบริเวณสถานีสำรวจ S.1	3-47
ตารางที่ 3-18	ระบบประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-50
ตารางที่ 3-19	ข้อมูลปริมาณน้ำของบริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด เดือนกรกฎาคม – 15 ตุลาคม พ.ศ. 2566 มีปริมาณน้ำประปาที่ผลิตได้และจำหน่าย	3-50
ตารางที่ 3-20	อัตราการเกิดมูลฝอยเฉลี่ยของจังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2556 – 2565	3-61
ตารางที่ 3-21	จำนวนครัวเรือนผู้ใช้ไฟฟ้า พ.ศ. 2564	3-66
ตารางที่ 3-22	ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต	3-67
ตารางที่ 3-23	สถิติเที่ยวบินและจำนวนผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ตในงบประมาณ พ.ศ. 2561-2565	3-69
ตารางที่ 3-24	ปริมาณจราจรบนทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด	3-73
ตารางที่ 3-25	ปริมาณจราจรบนทางสาธารณสุขประโยชน์	3-74
ตารางที่ 3-26	ปริมาณจราจรบนถนนการะจ่ายอม	3-75
ตารางที่ 3-27	ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง บนทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด	3-76
ตารางที่ 3-28	ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง บนทางสาธารณสุขประโยชน์	3-77
ตารางที่ 3-29	ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง บนถนนการะจ่ายอม	3-78
ตารางที่ 3-30	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง	3-79
ตารางที่ 3-31	ค่าการจราจรติดขัด	3-79

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-32 ปริมาณการจราจรบนทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนต ในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C)	3-80
ตารางที่ 3-33 ปริมาณการจราจรบนทางสาธารณประโยชน์ ในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C)	3-81
ตารางที่ 3-34 ปริมาณการจราจรบนถนนการะจำยอม ในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C)	3-82
ตารางที่ 3-35 สภาพการจราจรบนทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนต ณ ช่วงเวลาต่างๆ.....	3-83
ตารางที่ 3-36 สภาพการจราจรบนทางสาธารณประโยชน์ ณ ช่วงเวลาต่างๆ.....	3-84
ตารางที่ 3-37 สภาพการจราจรบนถนนการะจำยอม ณ ช่วงเวลาต่างๆ.....	3-85
ตารางที่ 3-38 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการในปัจจุบัน	3-94
ตารางที่ 3-39 สถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนทางการทะเบียนราษฎร ของจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ. 2565.....	3-97
ตารางที่ 3-40 สรุปจำนวนตัวอย่างที่คำนวณได้ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริง ในแต่ละกลุ่มเป้าหมาย ครั้งที่ 1.....	3-105
ตารางที่ 3-41 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตรและกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร	3-111
ตารางที่ 3-42 ผลการศึกษาข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 100-500 เมตร.....	3-112
ตารางที่ 3-43 ผลการศึกษาข้อมูลด้านโครงสร้างครัวเรือน ของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 100-500 เมตร.....	3-113
ตารางที่ 3-44 ผลการศึกษาข้อมูลด้านทางเศรษฐกิจ สังคมของครัวเรือน ของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 100-500 เมตร.....	3-115
ตารางที่ 3-45 ผลการศึกษาข้อมูลด้านสาธารณสุขปโรค สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม ของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	3-116
ตารางที่ 3-46 ผลการศึกษาข้อมูลด้านสุขภาพของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร.....	3-117
ตารางที่ 3-47 ผลการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มครัวเรือน ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร.....	3-119
ตารางที่ 3-48 ผลการศึกษาความคิดเห็นของครัวเรือนที่มีต่อโครงการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	3-122
ตารางที่ 3-49 ผลการศึกษาข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างโครงการของประชากร ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร.....	3-123
ตารางที่ 3-50 ผลการศึกษาข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการโครงการของกลุ่มครัวเรือน ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร.....	3-124
ตารางที่ 3-51 ข้อเสนอแนะของกลุ่มครัวเรือน ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	3-125
ตารางที่ 3-52 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 5 แห่ง	3-127

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-53 ผลการศึกษาข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-129
ตารางที่ 3-54 ผลการศึกษาข้อมูลด้านโครงสร้างครวเรือน ของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-131
ตารางที่ 3-55 ผลการศึกษาข้อมูลด้านทางเศรษฐกิจ สังคมของครวเรือน ของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-132
ตารางที่ 3-56 ผลการศึกษาข้อมูลด้านสาธารณสุข สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม ของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร.....	3-133
ตารางที่ 3-57 ผลการศึกษาข้อมูลด้านสุขภาพของกลุ่มครวเรือน ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร.....	3-134
ตารางที่ 3-58 ผลการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มครวเรือน ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-136
ตารางที่ 3-59 ผลการศึกษาความคิดเห็นของครวเรือนที่มีต่อโครงการ ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-139
ตารางที่ 3-60 ข้อห่วงกังวลของครวเรือนช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ ของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร.....	3-140
ตารางที่ 3-61 ข้อห่วงกังวลของครวเรือนช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ ของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-141
ตารางที่ 3-62 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 5 แห่ง	3-143
ตารางที่ 3-63 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ชุมชน.....	3-145
ตารางที่ 3-64 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 กลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการ	3-146
ตารางที่ 3-65 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ในระยะก่อสร้าง	3-147
ตารางที่ 3-66 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ในระยะดำเนินการ.....	3-148
ตารางที่ 3-67 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2	3-155
ตารางที่ 3-68 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครวเรือนเป้าหมายในระยะ 1,000 เมตร ที่มีต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้าง	3-161
ตารางที่ 3-69 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครวเรือนเป้าหมายในระยะ 1,000 เมตร ที่มีต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ.....	3-162
ตารางที่ 3-70 จำนวนหน่วยบริการสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข จำแนกตามระดับของสถานพยาบาล เขตสุขภาพที่ 11 จังหวัดภูเก็ต ปี 2565.....	3-163
ตารางที่ 3-71 จำนวนบุคลากรสาธารณสุข เขตสุขภาพที่ 11 จังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ 2565.....	3-164
ตารางที่ 3-72 สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ปี 2561 - 2565.....	3-166
ตารางที่ 4-1 ระดับผลกระทบของการประเมินผลกระทบของโครงการ	4-1

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-2 แสดงค่าสูงสุดและค่าเฉลี่ยของ Mixing Height ในแต่ละเดือน.....	4-7
ตารางที่ 4-3 Emission Factor อัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ.....	4-9
ตารางที่ 4-4 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบ กับมาตรฐาน.....	4-13
ตารางที่ 4-5 การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง.....	4-15
ตารางที่ 4-6 ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ	4-16
ตารางที่ 4-7 การจัดจำแนกกลุ่มอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ	4-17
ตารางที่ 4-8 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่น ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ	4-18
ตารางที่ 4-9 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น.....	4-19
ตารางที่ 4-10 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อแหล่งระบบนิเวศ.....	4-20
ตารางที่ 4-11 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการเตรียมพื้นที่กรณีผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น	4-20
ตารางที่ 4-12 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างกรณีผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น	4-20
ตารางที่ 4-13 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น.....	4-20
ตารางที่ 4-14 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการเตรียมพื้นที่กรณีผลกระทบต่อสุขภาพ.....	4-21
ตารางที่ 4-15 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อสุขภาพ	4-21
ตารางที่ 4-16 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อสุขภาพ	4-21
ตารางที่ 4-17 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการเตรียมพื้นที่กรณีผลกระทบต่อระบบนิเวศ	4-21
ตารางที่ 4-18 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อระบบนิเวศ	4-21
ตารางที่ 4-19 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อระบบนิเวศ	4-22
ตารางที่ 4-20 สรุประดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ	4-22
ตารางที่ 4-21 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง.....	4-23
ตารางที่ 4-22 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ.....	4-26
ตารางที่ 4-23 ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร งานตกแต่ง เมื่อ ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว	4-29
ตารางที่ 4-24 ปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน.....	4-32
ตารางที่ 4-25 ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ระยะ 25 ฟุต.....	4-34
ตารางที่ 4-26 ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ.....	4-35
ตารางที่ 4-27 มาตรฐานแรงสั่นสะเทือนของ DIN 4150	4-35
ตารางที่ 4-28 กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-36
ตารางที่ 4-29 ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ตำแหน่งใดๆ.....	4-38
ตารางที่ 4-30 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวง หมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในระยะก่อสร้าง	4-48
ตารางที่ 4-31 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนทางสาธารณประโยชน์ ในระยะก่อสร้าง.....	4-49

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-32 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบนทาง หลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในระยะ ก่อสร้าง	4-50
ตารางที่ 4-33 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบนทาง สาธารณะประโยชน์ ในระยะก่อสร้าง	4-51
ตารางที่ 4-34 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนการะจำยอม ในระยะก่อสร้าง	4-53
ตารางที่ 4-35 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบน ถนนการะจำยอม ในระยะก่อสร้าง	4-54
ตารางที่ 4-36 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง	4-62
ตารางที่ 4-37 สัมประสิทธิ์การปล่อยของก๊าซแต่ละชนิดระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก และเบนซิน	4-72
ตารางที่ 4-38 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ	4-76
ตารางที่ 4-39 เปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์และขนาดของช่องจอดรถยนต์ที่โครงการจัดให้มีกับ ข้อกำหนด	4-93
ตารางที่ 4-40 ผลการสำรวจปริมาณรถยนต์ที่จอดจริงของโครงการตัวอย่าง	4-94
ตารางที่ 4-41 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวง หมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในระยะดำเนินการ	4-97
ตารางที่ 4-42 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนทางสาธารณะประโยชน์ในระยะดำเนินการ	4-98
ตารางที่ 4-43 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบนทาง หลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในระยะ ดำเนินการ	4-99
ตารางที่ 4-44 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบนทาง สาธารณะประโยชน์ ในระยะดำเนินการ	4-100
ตารางที่ 4-45 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนการะจำยอม ในระยะดำเนินการ	4-102
ตารางที่ 4-46 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบน ถนนการะจำยอม ในระยะดำเนินการ	4-103
ตารางที่ 4-47 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม	4-106
ตารางที่ 4-48 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	4-110
ตารางที่ 4-49 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะดำเนินการ	4-124
ตารางที่ 4-50 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการติดตั้งเพื่อป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เปรียบเทียบกับกฎหมาย และระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีเพิ่มเติม	4-128
ตารางที่ 4-51 ข้อมูลสถิติทิศทาง และความเร็วลม ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-2565) ของสถานีตรวจอากาศ สนามบินภูเก็ต	4-150
ตารางที่ 4-52 แสดงระยะความยาวเงา ที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลา	4-152
ตารางที่ 4-53 สรุประดับผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-155

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 5-1	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด.....	5-2
ตารางที่ 5-2	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง ระยะ ก่อสร้าง	5-6
ตารางที่ 5-3	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ	5-33
ตารางที่ 5-4	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ช่วงก่อสร้าง	5-52
ตารางที่ 5-5	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอ เตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1 ช่วงดำเนินการ	5-58

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7ชั้น เฟส1 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7ชั้น เฟส1 ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 216 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักรวม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 29,892.59 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 72722 และโฉนดที่ดิน เลขที่ 72916 มีขนาดเนื้อที่รวม 7-2-36.7 ไร่ หรือ 12,146.80 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กลางพัฒนา จำกัด ปัจจุบันได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินร่วมกันระหว่างบริษัท กลางพัฒนา จำกัด (ผู้จะขาย) กับบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ผู้จะซื้อ)

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลและพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ มุมมองอาคาร พื้นที่ว่าง พื้นที่สีเขียว การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ และทางสัญจรทางตั้ง โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-3 มีรายละเอียดดังนี้

1. แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร

ทางเลือกที่ 1 จัดวางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่มีการหักมุมทั้งสองฝั่ง จึงมีมุมมองที่หลากหลายและแตกต่างกันเกิดขึ้นในแต่ละห้องพัก โดยการบิดมุมที่ไม่มากจนเกินไปทำให้แต่ละห้องพักไม่ได้หันหน้าเข้าหากันโดยตรง และยังได้รับความเป็นส่วนตัวอยู่ แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 จัดวางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่มีการหักมุมทั้งสองฝั่ง จึงมีมุมมองที่หลากหลายและแตกต่างกันเกิดขึ้นในแต่ละห้องพัก โดยการบิดมุมที่ไม่มากจนเกินไปทำให้แต่ละห้องพักไม่ได้หันหน้าเข้าหากันโดยตรง และยังได้รับความเป็นส่วนตัวอยู่ แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางอาคารเป็นสี่เหลี่ยมจัตุรัสโดยมีช่องเปิดตรงกลางอาคาร เนื่องจากอาคารมีห้องพักที่หันครบทั้ง 4 ทิศ ทำให้เกิดมุมมองที่แตกต่างและหลากหลายในแต่ละห้องพัก แต่เกิดการมองเห็นระหว่างห้องพักที่หันหน้าเข้าหากันเองของ 2 อาคาร ทำให้สูญเสียความเป็นส่วนตัว แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

2. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 1 จัดวางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่มีการหักมุมทั้งสองฝั่ง จึงมีมุมมองที่หลากหลายและแตกต่างกันเกิดขึ้นในแต่ละห้องพัก โดยการบิดมุมที่ไม่มากจนเกินไปทำให้แต่ละห้องพักไม่ได้หันหน้าเข้าหากันโดยตรง และยังได้รับความเป็นส่วนตัวอยู่ แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 จัดวางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่มีการหักมุมทั้งสองฝั่ง จึงมีมุมมองที่หลากหลายและแตกต่างกันเกิดขึ้นในแต่ละห้องพัก โดยการบิดมุมที่ไม่มากจนเกินไปทำให้แต่ละห้องพักไม่ได้หันหน้าเข้าหากันโดยตรง และยังได้รับความเป็นส่วนตัวอยู่ แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางอาคารเป็นสี่เหลี่ยมจัตุรัสโดยมีช่องเปิดตรงกลางอาคาร เนื่องจากอาคารมีห้องพักที่หันครบทั้ง 4 ทิศ ทำให้เกิดมุมมองที่แตกต่างและหลากหลายในแต่ละห้องพัก แต่เกิดการมองเข้าหาตนเองระหว่างห้องพักที่หันหน้าเข้าหากันเองของ 2 อาคาร ทำให้สูญเสียความเป็นส่วนตัว แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

3. แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์

ทางเลือกที่ 1 โถงทางเดินระหว่างห้องพักมีช่องให้ลมเข้า-ออก ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีระหว่างแต่ละอาคารมีพื้นที่เปิดที่กว้างและช่วยให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 2 โถงทางเดินมีลักษณะเป็นทางตัน ทำให้ไม่เกิดการระบายอากาศอย่างทั่วถึงระหว่างแต่ละอาคารมีพื้นที่เปิดที่กว้างและช่วยให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 โถงทางเดินมีลักษณะเป็นติดห้องพัก 1 ฝั่ง และติดพื้นที่เปิด 1 ฝั่ง ทำให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีมากภายในอาคารผ่านช่องเปิดของคอร์ตหยาด และเนื่องจากอาคารมีขนาดเล็ก ทำให้ไม่เกิดการบดบังทิศทางลมธรรมชาติ ช่วยให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

4. แนวความคิดเรื่องทางสัญจรทางตั้ง

ทางเลือกที่ 1 จัดวางโถงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางทางเลือกที่ 1 จัดวางโถงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 จัดวางโถงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางโถงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 (11 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ จัดวางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่มีการหักมุมทั้งสองฝั่ง จึงมีมุมมองที่หลากหลายและแตกต่างกันเกิดขึ้นในแต่ละห้องพัก โดยการบิดมุมที่ไม่มากจนเกินไปทำให้แต่ละห้องพักไม่ได้หันหน้าเข้าหากันโดยตรง และยังได้รับความเป็นส่วนตัว มีพื้นที่ว่างมากกว่า 30% ซึ่งมากกว่ากฎหมายกำหนด รวมทั้งมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร และจากแนวเขตที่ดินที่เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด มีพื้นที่สีเขียวขึ้นทั้งระหว่างอาคารซึ่งสามารถใช้สอยเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่แบ่งปันกันได้ ในขณะที่เดียวกันก็ยังมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นส่วนตัวขึ้นสำหรับแต่ละอาคารเองด้วย รวมไปถึงทำให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามแก่บุคคลจากภายนอกโครงการ โดยพื้นที่เปิดในส่วนนี้สามารถใช้สอยเป็นพื้นที่สวนและสระว่ายน้ำส่วนตัวสำหรับห้องพักชั้นล่างสุด โถงทางเดินระหว่างห้องพักมีช่องให้ลมเข้า-ออก ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดี ระหว่างแต่ละอาคารมีพื้นที่เปิดที่กว้างและช่วยให้ลมธรรมชาติสลับไหล ซึ่งไม่เพียงแต่จะสลับไหลได้ดีแต่เพียงในโครงการเท่านั้น แต่ยังไม่บดบังลมบริเวณข้างเคียงอีกด้วย และจัดวางโถงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ เป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าอีกรูปแบบหนึ่ง

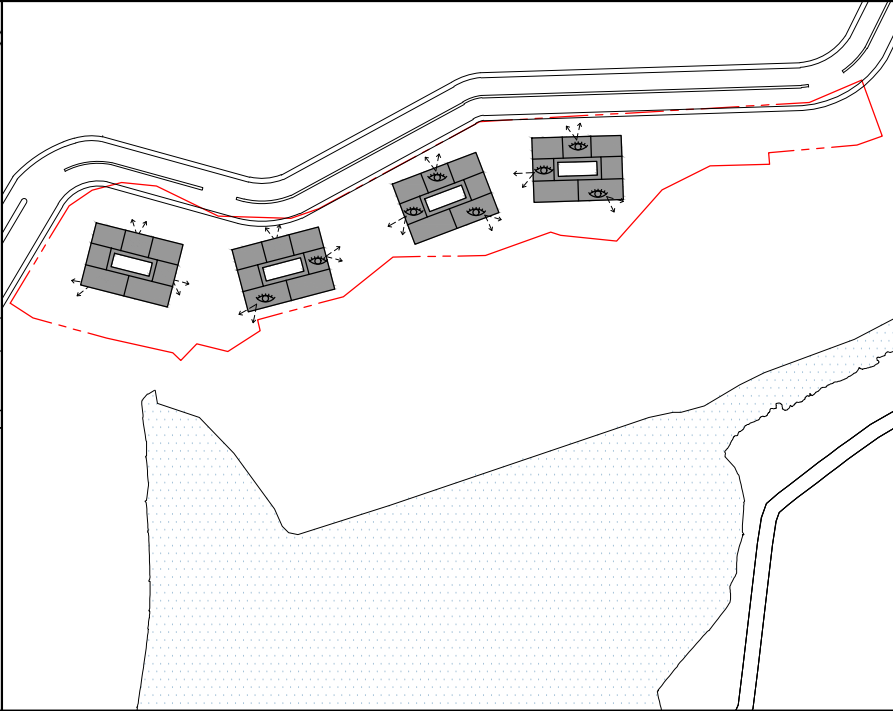
ตารางที่ 1.3-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร



ทางเลือกที่ 1
จัดวางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่มีการหักมุมทั้งสองฝั่ง จึงมีมุมมองที่หลากหลายและแตกต่างกันเกิดขึ้นในแต่ละห้องพัก โดยการบิดมุมเพื่อไม่มาจนเกินไปทำให้แต่ละห้องพักไม่ได้หันหน้าเข้าหากันโดยตรง และยังได้รับความเป็นส่วนตัวอยู่ (3 คะแนน)



ทางเลือกที่ 2
จัดวางตัวอาคารเป็นทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าแนวยาว แต่เมื่ออาคารเป็นเส้นตรง ทำให้ไม่เกิด
มุมมองที่หลากหลายจากห้องพักในแต่ละห้อง รวมถึงตัวอาคารเองเป็นเหมือนแนว
กำแพงที่ปิดบังวิวบริบทโดยรอบ
(1 คะแนน)




ทางเลือกที่ 3
จัดวางอาคารเป็นสี่เหลี่ยมจัตุรัสโดยมีช่องเปิดตรงกลางอาคาร เนื่องจากอาคารมีห้องพักที่หันครบทั้ง 4 ทิศ ทำให้เกิดมุมมองที่แตกต่างและหลากหลายในแต่ละห้องพัก แต่เกิดการมองข้ามหัวกันเองระหว่างห้องพักที่หันหน้าเข้าหากันเองของ 2 อาคาร ทำให้สูญเสียความเป็นส่วนตัว (2 คะแนน)

โครงการอาคารชุด
 เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์
 7 ชั้น เฟส 1
 (Lakeland Waterfront
 7-Storey Condo Phase 1)
 ที่อยู่:
 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
 เจ้าของโครงการ



LAGUNA GRANDE LIMITED

ที่อยู่:
 390/1 หมู่1 ถ.ศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
 สถานภาพ:



บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด
 อาคารพารามร ชีว 1028/5 ถนนพรวนรา4
 แขวงทุ่งนาคมนะ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
 t: 02 1166 311
 e: admin@designinvitro.com

สถานภาพ:
 นาย ปริญญานา นรวงค์ธนรัฐ

ส.สด. 3790
 ก-กส. 504



ภูมิสถาปนิก



บริษัท โทพออล ดีไซน์ จำกัด
 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
 กรุงเทพมหานคร 10400
 t : 099-218-8882
 e : topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
 ศิวราชภูมิ บุตุตพันธ์

ภ-ภส 926

ตารางที่ 1.3-2 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวคิดเรื่องพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียว



ทางเลือกที่ 1

เกิดพื้นที่สีเขียวขึ้นทั้งระหว่างอาคารซึ่งสามารถใช้สอยเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่แบ่งปันกันได้ ในขณะที่เดียวกันก็เกิดพื้นที่สีเขียวที่เป็นส่วนตัวขึ้นสำหรับแต่ละอาคารเองด้วย โดยพื้นที่เปิดในส่วนนี้สามารถใช้สอยเป็นพื้นที่สวนและสระว่ายน้ำส่วนตัวสำหรับห้องพักชั้นล่างสุด (3 คะแนน)



ทางเลือกที่ 2

เนื่องจากอาคารมีลักษณะเป็นเส้นตรง จึงเกิดพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่มากขึ้นระหว่างเขตที่ดินและตัวอาคาร ซึ่งทำให้จัดสรรพื้นที่ยาก
(1 คะแนน)



ทางเลือกที่ 3

เกิดพื้นที่สีเขียวขึ้นทั้งระหว่างอาคารซึ่งสามารถใช้สอยเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่แบ่งปันกันได้ ในขณะที่เดียวกันเอง ภายในแต่ละอาคารยังมีพื้นที่สีเขียวส่วนตัวที่มีลักษณะเป็นคอร์ทยาร์ด ซึ่งไม่เหมาะสมกับบริบทที่ต้องการให้พื้นที่เขียวมีความเปิดรับกับธรรมชาติโดยรอบและทะเลสาบ (2 คะแนน)


บริษัท สโตนไลน์ จำกัด
163 ซ. โชติราษฎร์มิตร (วัดศาลาเข็ก 19) ถนนวิภาวดีเข็ก
เขตคันนายว่ กรุงเทพมหานคร 10400
t : +66 (0) 2690 7460
e: service@stoneline.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร ปิยะมปรเมธ
นาย วรวิทย์ ปิยะม
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว

1851
10837
73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย ปัทม มุขรัตน์แดงเข้ม

1893

102 ซอย 35 เขต พระยาภิรมย์ ตำบล บางโพ
อำเภอ บางโพ จังหวัด สรรว 72000
โทรศัพท์ : 094-675-3444

วิศวกรรมระบบ

 **WEINT**

บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 5 อาคารทูพีทีเอ็น ชั้น4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง
 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
 t : 083 971 9399
 e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า:

ประมาณค่า	คำนวณจุดเจริญกิจ	สฟท. 4390	26
ลัดศึกษา	วันนัดศึกษา	สฟท. 4587	
นิติติ	จัดแผนรธรรมพงษ์	ภฟท. 31088	

วิศวกรรมระบบเครื่องกล:

ยยตต	วิศวกร	สท. 3171	๒๒๗-๓๓๓
------	--------	----------	----------------

วิศวกรรมระบบสุขาภิบาล:

โทโรจน์	โฮมเมดล	สส. 44	B7
ศรัณย์	วงศ์ศิริวัฒน์	สท. 821	
ภณิชา	ศรีวัน		

NORTH	DRAWING		
	แนวความคิดในการออกแบบ		
DRAWN BY	AMW	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN	DRAWING NO.	REV
SCALE		E/A721	.
DATE	11 OCT 2023		
DOB NO.	006		
FILE NAME	006 EA721-723 Missing Concept		

ตารางที่ 1.3-3 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร



ทางเลือกที่ 1

โถงทางเดินระหว่างห้องพักมีช่องให้ลมเข้า-ออก ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีระหว่างแต่ละอาคารมีพื้นที่เปิดที่กว้างและช่วยให้ลมธรรมชาติลื่นไหล (2 คะแนน)

ทางเลือกที่ 2

โถงทางเดินมีลักษณะเป็นทางตัน ทำให้ไม่เกิดการระบายอากาศอย่างทั่วถึง ระหว่างแต่ละอาคารมีพื้นที่เปิดที่กว้างและช่วยให้ลมธรรมชาติลื่นไหล (1 คะแนน)

ทางเลือกที่ 3

โถงทางเดินมีลักษณะเป็นติดห้องพัก 1 ฟัง และติดพื้นที่เปิด 1 ฟัง ทำให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีมากภายในอาคารผ่านช่องเปิดของคอร์ตหยาด และเนื่องจากอาคารมีขนาดที่เล็ก ทำให้ไม่เกิดการบดบังทิศทางลมธรรมชาติ ช่วยให้อากาศลื่นไหล (3 คะแนน)

โครงการ

โครงการอาคารชุด
เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์
7 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
7-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.แจ้งทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

LaGuna

LAGUNA GRANDE LIMITED

ที่อยู่:
390/1 หมู่ 1 ต.ศรีสุนทร ต.แจ้งทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

design in vitro

บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด

อาคารพชรินทร์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพชรวัน4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t : 02 1166 311
e: admin@designinvitro.com

สถาปนิก:
นายปริญญา ณรงค์นัฐ ส-สก. 3790
ภ-ภส. 504

ภูมิสถาปนิก



บริษัท โทพออลาร์ ดีไซน์ จำกัด

408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t : 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิวชัย บุตต์พันธ์ ภ-ภส 926

วิศวกรโครงสร้าง

ตารางที่ 1.3-4 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวคิดเรื่องทางสัญจรทางตั้ง

ทางเลือกที่ 1

จัดวางโถงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ (3 คะแนน)

ทางเลือกที่ 2

จัดวางโถงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ (1 คะแนน)

ทางเลือกที่ 3

จัดวางโถงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ (2 คะแนน)



บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด

163 ซ. ไร่ชัยร่วมมิตร (ไร่ตาคีเขก 19) ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t : +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมประมสุช วย. 1851
นาย วรชัย บ้องกัน สย. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย ภิศก มุกดาแดงเข้ม วย.1893
102 ซอย 35 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 72000
โทรศัพท์ : 094-475-3444

วิศวกรงานระบบ



บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

5 อาคารทูทีอีที ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
t : 083 971 9399
e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:
ประธานาถ คำนสกลเจริญกิจ สฟก. 4390
สภิดา รตนศักดิ์กุล สฟก. 4587
นิวัติ จิตนธรรมพงษ์ ภฟก. 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล:
ยงยศ รักวรา สก. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
ภัณฑิรา ศรีวันดี

NORTH

DRAWING



แนวความคิดในการออกแบบ

DRAWN BY

AMW

APPROVED BY

PN

CHECKED BY

PN

DRAWING NO.

REV

SCALE

11 OCT 2023

E/A722

.

JOB NO.

006

FILE NAME

006 EA721-723 Missing Concept

รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวทางเลือก แผนที่ 2

1-6

รูปที่ 1-3 สรุปคะแนนแนวทางเลือก

						<div>โครงการ</div> <div>โครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ 7 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 7-Storey Condo Phase 1)</div> <div>ที่อยู่: ต.แจ้งทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110</div> <div>เจ้าของโครงการ</div> <div><div>LaGuna</div><div>LAGUNA GRANDE LIMITED</div><div>ที่อยู่: 390/1 หมู่ 1 ต.ศรีสุนทร ต.แจ้งทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110</div><div>สถาปนิก</div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>design & vision</div></div><div>บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด อาคารพงษ์มร ชั้น 3 1028/5 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t : 02 1166 311 e: admin@designinvitro.com</div><div>สถาปนิก: นายปริญญา นรงค์นัฐ ส.สท. 3790 ภ-ภส. 504</div></div><div>ภูมิสถาปนิก</div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>T.L.A.</div></div><div>บริษัท โทพอลาร์ ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพลอยอินน์ แขวงสามเสนใน เขตปทุมไท กรุงเทพมหานคร 10400 t : 099-218-8882 e: topola.design@gmail.com</div><div>ภูมิสถาปนิก: ศิวรักษ์ บุคดีพันธ์ ภ-ภส. 926</div></div><div>วิศวกรโครงสร้าง</div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>Stonehenge</div></div><div>บริษัท สโตนเฮ็นจ์ จำกัด 163 ซ. โชชัยร่วมมิตร (ริศดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t : +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th</div><div>วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมจิตร เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851 นาย วรชัย บ้องกัน สย. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591</div><div>วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย.1893 <small>102 ขอบ 35 ถนน สุขุมวิท ตำบล หาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัด สงขลา 72000 โทรศัพท์ : 094-475-3444</small></div><div>วิศวกรงานระบบ</div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>WEINT</div></div><div>บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด 5 อาคารทูทีอีตัน ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 t : 083 971 9399 e: info@weintdesign.co.th</div><div>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประธานาณ ดำเนินการธุรกิจ สฟท. 4390 ลักติกา รัตนศักดิ์กุล สฟท. 4587 นิวัติ จิตเนธรรมพงษ์ ภฟท. 31088</div><div>วิศวกรงานระบบเครื่องกล: ยงยศ รักวรา สท. 3171</div><div>วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44 ศรีธนี วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821 ภิญทิรา ศรีรัตน์</div></div></div></div>
สรุปแนวความคิดทางเลือกการออกแบบ						
OPTION 1	คะแนน	OPTION 2	คะแนน	OPTION 3	คะแนน	
1. แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร 2. แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว 3. แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร 4. แนวคิดเรื่องทางสัญจรทางตั้ง	3 3 2 3	1. แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร 2. แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว 3. แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร 4. แนวคิดเรื่องทางสัญจรทางตั้ง	1 1 1 1	1. แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร 2. แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว 3. แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร 4. แนวคิดเรื่องทางสัญจรทางตั้ง	2 2 3 2	
คะแนนรวม	11	คะแนนรวม	4	คะแนนรวม	9	

แนวความคิดในการออกแบบ

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

JOB NO.

FILE NAME

AMW

PN

11 OCT 2023

008

006 EA721-723 Missing Concept

APPROVED BY

DRAWING NO.

PN

E/A723

REV

.

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7ชั้น เฟส1 ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 216 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักรวม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 29,892.59 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ดังนั้น บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส1 ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมนิคมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7ชั้น เฟส1

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค ช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำรูปเล่มรายงาน												

ที่มา : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7ชั้น เฟส1 เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการเท่ากับ 7-2-36.7 ไร่ หรือคิดเป็น 12,146.80 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายการ	สัปดาห์																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
งานอาคาร																									
1	งานโครงสร้าง																								
2	งานสถาปัตย์																								
3	งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล																								
4	งานตกแต่งภายใน																								
งานภายนอก																									
5	งานอาคารและสาธารณูปโภค																								
6	งานถนนและที่จอดรถ																								
7	งานจัดสวนและตกแต่งสวน																								

ที่มา : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานระดับเสียง				
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารหลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงการจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.7	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อื่นเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522				
4.1	พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	การกำหนดพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้แก่ การจดทะเบียนอาคารชุด กรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นิติบุคคลอาคารชุด การเลิกอาคารชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย บทกำหนดโทษ	โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2566